

## ОТТОК КРК, околица ВРБНИКА - Самостоящая вилла с бассейном и панорамским видом на море, Врбник, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, okolica VRBNIKA - Samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1200 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	12.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, район ВРБНИК - Отдельная вилла с бассейном и панорамным видом на море Эта красивая средиземноморская вилла состоит из первого и второго этажей и расположена в тихом месте, последний дом в зеленой зоне. На первом этаже есть котельная, кладовая, туалет, гостиная с кухней и столовой с выходом на крытую террасу и к бассейну с видом на море. Рядом с бассейном есть открытая терраса и солярий, а также садовый домик с машинным отделением и крытой площадкой для летней кухни и барбекю. На втором этаже три спальни, две ванные комнаты и терраса с прекрасным видом на море. На вилле центральный водонагреватель, качественная итальянская керамика, электрические жалюзи, качественные окна ПВХ, москитные сетки, полы с подогревом (тепловой насос), 5 кондиционеров, фасад толщиной 10 см, качественная керамика. Мансардное помещение площадью 35 м2 отведено под спортзал. В саду есть два крытых парковочных места, все сады имеют автоматический полив, бассейн 9 x 3,60. Дом продается полностью меблированным и оборудованным, кухня Nolte с техникой Bosch. Самым сильным преимуществом этой собственности является панорамный вид на море, который можно увидеть уже с первого этажа и из бассейна. ВРБНИК, без сомнения, является одним из самых известных хорватских мест. Он благодарит за это свое глаголическое наследие и знаменитую народную песню с характерной мелодией и содержанием, которая была интерпретирована и аранжирована в серии вариантов «Врбнице над морем». Как и другие старинные замки на острове, Врбник расположен высоко, почти на 50 метров, и в совершенно особом месте на скале, которая буквально погружается в море. Наряду с Шило в Добриньском регионе, это единственный крупный город на восточном побережье острова Крк. Впервые упоминается в 1100 г. Жители в основном занимались сельским хозяйством, реже мореплаванием и рыболовством. Сегодня самым известным продуктом Врбничко поля и Врбника в целом является золотисто-желтое вино Жлахтина; он также стал известен в более широком хорватском масштабе. По словам пожилых местных жителей, до того, как вино приобрело известность, в поле выращивали злаки, чтобы прокормить семьи, в которых было больше членов, чем сегодня. В

таких условиях виноград выращивали по краям полей, потому что рынка не было и вино производилось только для собственных нужд. Благодаря своей богатой истории Врбник называют колыбелью хорватской письменности и, безусловно, одним из старейших мест на острове Крк. В Врбнике преобладают узкие улочки, поэтому неудивительно, что здесь находится самая узкая улица в мире. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14127

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 577118  
Agency ref id: 14127