

## ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom u blizini mora, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	880 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	630,000.00 €
Размещено:	12.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, РАБАК - Дом на первом этаже с бассейном недалеко от моря Рабац, очаровательный и живописный город, который является самым важным туристическим центром на восточном побережье полуострова Истрия, примерно в 40 км от Пулы и всего в 5 км от Лабина. Опираясь на Кварнерский залив, у подножия холмов, защищающих это место и поддерживающих приятный средиземноморский климат, Рабац по праву называют жемчужиной Кварнера. Недалеко от Рабаца в небольшой деревне у моря продается дом на первом этаже с бассейном. Первый этаж площадью 150 м<sup>2</sup> занимает два этажа. Он состоит из подвала и первого этажа. На первом этаже есть гостиная со столовой и кухней, три спальни с ванными комнатами, кладовая, туалет и крытая терраса. В просторном огороженном саду есть бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с солярием и парковочными местами. Идеальная недвижимость для семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Планируемое завершение работ – конец 2022 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14121

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 577120  
Agency ref id: 14121