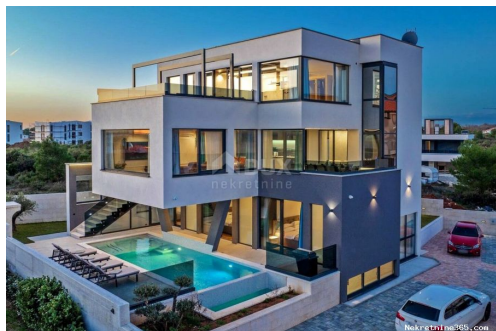


ISTRA, MEDULIN - Ekskluzivna vila 200 m od mora, Medulin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Ekskluzivna vila 200 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	600 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,270,000.00 €
Размещено:	24.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

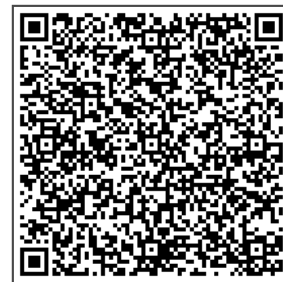
Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Эксклюзивная вилла в 200 м от моря Пик или точка Истрии, как ее обычно называют, принадлежит одному из самых туристических городов на полуострове и одному из двадцати самых известных туристических направлений на Адриатике - Медулину. Богатое культурное прошлое Медулина, когда-то небольшой рыбацкой деревушки, имеет выгодное географическое положение, хорошо защищенный порт и плодородные внутренние районы, что способствовало его экономическому развитию. Частью муниципалитета Медулина также являются небольшие города Баньоле, Песчана Увала (известная своими песчаными пляжами), Помер, Премантура, Винкунар и Винтиян. Частью города Медулин является также небольшой полуостров Вижула, который является археологическим памятником и с 1974 года находится под охраной памятников культурного наследия. В одной части муниципалитета Медулин продается эксклюзивная вилла в 200 м от моря. Этот шедевр современной архитектуры занимает площадь 400 м² и занимает 4 этажа. Все этажи соединены панорамным лифтом. В подвале виллы находится таверна с развлечениями. Первый этаж состоит из 3 спален с отдельными ванными комнатами. Первый этаж состоит из гостиной со столовой и кухней открытого плана, кладовой, туалета и двух больших террас с видом на залив Медулин. Второй этаж состоит из главной спальни с ванной комнатой, спа-салона и велнес-зала с сауной и джакузи, а также балкона с беседкой, с которого также открывается фантастический вид на море. Качественная отдельная вилла построена в соответствии со всеми энергетическими стандартами и роскошно меблирована и оборудована. В огороженном дворе есть переливной бассейн с самой современной технологией очистки воды, солярий и парковочные места. Вилла расположена почти на берегу моря рядом со всеми городскими/городскими объектами, необходимыми для комфортной жизни, и идеально подходит для семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Ориентировочный срок завершения работ и

оборудования – март 2023 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства
взимается в соответствии с Общими условиями
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14070

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577132

Agency ref id:

14070