

## ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s pogledom na more, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	24.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БАНЁЛЕ - Современная вилла с прямым видом на море и окружающую среду. Вилла, расположенная в частном закрытом комплексе, обеспечивает достаточную конфиденциальность и все необходимое для безопасного и спокойного проживания. Современный дизайн в сочетании с умными решениями и высоким качеством строительства установили высокий стандарт и обеспечили уникальный опыт во время вашего пребывания на вилле. Особое впечатление от виллы и ее современного интерьера было достигнуто за счет концепции пространства «открытое пространство», высоких потолков и больших стеклянных стен, которые освещают пространство дневным светом. Вилла расположена на трех этажах, поэтому на первом этаже при входе на виллу вас встретит большое открытое и просторное пространство, в котором находится гостиная с обеденной зоной и кухня. Из гостиной через стеклянную стену есть выход на открытую крытую террасу и к бассейну 30м2. На первом этаже есть дополнительная кладовая, спальня с собственным выходом на террасу и ванная комната, а также выход в гараж. На верхний этаж ведет внутренняя лестница, где расположены четыре спальни, каждая из которых имеет выход на собственную террасу с видом на море и окружающую среду. Две спальни имеют собственную ванную комнату, а две другие используют одну общую. Рядом со спальнями есть прачечная. Особую часть виллы для прекрасных вечеров предоставила терраса на крыше, на которую ведет внутренняя лестница. С просторной террасы на крыше открывается панорамный вид на море и окружающую среду, установлена вся необходимая инфраструктура для джакузи. Эта вилла дополнительно имеет гараж с автоматическими дверями, с достаточной парковкой на 2 машины и оборудована собственным туалетом. На участке площадью 500 м2 есть место для парковки двух автомобилей, бассейн с пляжем и достаточно зелени, о которой заботится автоматическая система полива. Дополнительная информация: \* Вилла оборудована алюминиевой рамой schüco с автоматическими жалюзи и москитными сетками дополнительно установлены

на каждом окне и двери \* Полы с подогревом во всех комнатах \* Система отопления и охлаждения с фенкойлером \* Утепление фасада 10 см Это идеал возможность для безопасной и спокойной жизни или как вариант инвестиций в целях туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13984

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577138

Agency ref id: 13984