

## ISTRA, BANJOLE - Moderna vila u privatnom naselju s pogledom na more, Medulin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BANJOLE - Moderna vila u privatnom naselju s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	24.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, БАНЁЛЕ - Современная вилла с прямым видом на море и окружающую среду. Вилла, расположенная в частном закрытом комплексе, обеспечивает достаточную конфиденциальность и все необходимое для безопасного и спокойного проживания. Современный дизайн в сочетании с умными решениями и высоким качеством строительства установили высокий стандарт и обеспечили уникальный опыт во время вашего пребывания на вилле. Особое впечатление от виллы и ее современного интерьера было достигнуто за счет концепции пространства «открытое пространство», высоких потолков и больших стеклянных стен, которые освещают пространство дневным светом. Вилла расположена на двух этажах, поэтому на первом этаже при входе на виллу вас встретит большое открытое и просторное пространство, в котором находится гостиная с обеденной зоной и кухня. Из гостиной через стеклянную стену есть выход на открытую крытую террасу и бассейн 30м<sup>2</sup>. На первом этаже есть дополнительная кладовая, спальня с собственным выходом на террасу и ванная комната. На верхний этаж ведет внутренняя лестница, где расположены три спальни, каждая из которых имеет выход на собственную террасу с видом на море и окружающую среду. Одна из спален имеет собственную ванную комнату, остальные пользуются общей. Рядом со спальнями есть прачечная. На участке 400м<sup>2</sup> есть крытая парковка на две машины, бассейн с пляжем и достаточно зелени, о которой заботится автоматическая система полива. Дополнительная информация: \* Вилла оборудована алюминиевой рамой schüco с автоматическими жалюзи и москитными сетками дополнительно установлены на каждом окне и двери \* Полы с подогревом во всех комнатах \* Система отопления и охлаждения с фенкойлером \* Утепление фасада 10 см Это идеал возможность для безопасной и спокойной жизни или как вариант инвестиций в целях туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13982

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577139

Agency ref id:

13982