

## ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s pogledom na more, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	12.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БАНЁЛЕ - Современная вилла с прямым видом на море и окружающую среду Вилла, расположенная в частном закрытом комплексе, обеспечивает достаточную конфиденциальность и все необходимое для безопасного и спокойного проживания. Современный дизайн в сочетании с умными решениями и высоким качеством строительства установили высокий стандарт и обеспечили уникальный опыт во время вашего пребывания на вилле. Особое впечатление от виллы и ее современного интерьера было достигнуто благодаря концепции пространства «открытое пространство», высоким потолкам и большим стеклянным стенам, которые освещают пространство дневным светом. Вилла расположена на двух этажах, поэтому на первом этаже при входе на виллу вас встретит большое открытое и просторное пространство, в котором находится гостиная с обеденной зоной и кухня. Из гостиной через стеклянную стену есть выход на открытую крытую террасу и бассейн 30м2. На первом этаже есть дополнительная кладовая, спальня с собственным выходом на террасу и ванная комната. На верхний этаж ведет внутренняя лестница, где расположены три спальни, каждая из которых имеет выход на собственную террасу с видом на море и окружающую среду. Одна из спален имеет собственную ванную комнату, остальные пользуются общей. Рядом со спальнями есть прачечная. На участке 400 м2 есть крытая парковка на две машины, бассейн с пляжем и достаточно зелени, о которой заботится автоматическая система полива. Дополнительная информация: \* Вилла оборудована алюминиевой рамой schüco с автоматическими жалюзи и москитными сетками дополнительно установлены на каждом окне и двери \* Полы с подогревом во всех комнатах \* Система отопления и охлаждения с фенкойлером \* Утепление фасада 10 см Это идеал возможность для безопасной и спокойной жизни или как вариант инвестиций в целях туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13981

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577140

Agency ref id:

13981