

ISTRA, UMAG - Jedinstvena vila s bazenom, prvi red do mora, Umag, Дом

: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Jedinstvena vila s bazenom, prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	480 m ²
Размер участка:	892 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	14
Ванные комнаты:	7
Цена:	2,000,000.00 €
Размещено:	12.06.2024

Состояние

Построенный:	1967
Последнее обновление:	2010

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Уникальная вилла с бассейном, первая линия от моря Умаг - это город на западном побережье Истрии со средиземноморским климатом, 45 км береговой линии которого дает лучшее представление о различных впечатлениях от Средиземноморья. История этого города очень интересна. Его обнаружили римские дворяне и решили использовать в качестве летней резиденции. Великолепие и великолепие тех времен отражены и сегодня в венецианских домах старого города. Развитие туризма напрямую связано с развитием сельского хозяйства – плодородная почва особенно подходит для выращивания оливок, томатов, винограда и других культур, характерных для средиземноморского климата. А что касается гастрономического предложения, здесь есть отличные блюда из морепродуктов и мяса, а также местная истрийская кухня. Умаг также был объявлен европейским городом спорта и традиционно является местом проведения многих спортивных мероприятий по всему миру, среди которых, безусловно, следует выделить теннисный турнир ATP Croatia Open. В эксклюзивном месте в 30 метрах от моря и в 150 метрах от пляжей продается эта красивая вилла в средиземноморском стиле, первая линия от моря, с открытым бассейном, джакузи, тренажерным залом и красивым садом, богатым средиземноморскими растениями. Вилла огорожена кованым забором ручной работы. Вилла находится в прекрасном месте для владельцев яхт и любителей парусного спорта с пристанью для яхт ACI, расположенной перед отелем. Он был отремонтирован в соответствии с высокими стандартами, сохранив многие из своих оригинальных элементов из камня и мрамора и успешно сочетая современное и традиционное, и обставлен традиционной итальянской мебелью. Полы в спальнях и гостиной дубовые, а в коридорах и кухнях – терракотовая плитка или мрамор. Ванные комнаты отделаны качественной итальянской плиткой и сантехникой. На участке 892 м2 находится вилла общей площадью около 480 м2 на двух этажах. Вилла состоит из трех жилых единиц, основной части на двух этажах и двух квартир с отдельными входами.

Первый этаж основной части виллы состоит из гостиной с мраморным камином и выходом на крытую террасу, столовой, полностью оборудованной кухни, спальни и ванной комнаты. На первом этаже находится также летняя кухня с камином под открытым небом и мраморным столом, которая соединена с садом, где есть бассейн с форсунками, водопад для массажа, ночное освещение и зимнее и летнее укрытие. На первом этаже есть отдельный вход, ведущий в спа-центр, который состоит из тренажерного зала, гидромассажной ванны и ванной комнаты. На первом этаже виллы есть прихожая, две ванные комнаты и четыре спальни. Две спальни имеют выход на просторный балкон с прекрасным видом на море, а две другие спальни также имеют балкон с прекрасным видом. Две другие жилые единицы имеют отдельные входы, что обеспечивает дополнительную конфиденциальность. Первая квартира состоит из гостиной, кухни, ванной комнаты, балкона и одной спальни. На втором этаже находится вторая квартира, состоящая из гостиной, кухни с обеденной зоной, двух спален, ванной комнаты и балкона. В задней части виллы есть три-четыре парковочных места. Вилла расположена в жилой части города Умаг недалеко от центра и старого города, но в тихом месте. Пляжи и все самые важные спортивные и другие объекты находятся в нескольких минутах ходьбы вдоль побережья от виллы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13961

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577142
Agency ref id: 13961