

ISTRA, MOTOVUN - Osebuјna prizemnica s bazenom na osami, Motovun.

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MOTOVUN - Osebjna prizemnica s bazenom na osami
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	110 m ²
Размер участка:	5111 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	875,000.00 €
Размещено:	12.06.2024

Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, МОТОВУН - Красивый дом на первом этаже с уединенным бассейном Мотовун - популярное туристическое направление, которое сегодня известно как центр гедонистов со всего мира. Древний город-акрополь Истрии, расположенный на вершине холма высотой 277 метров, возвышающегося над долиной реки Мирна, является одним из самых красивых старых городов Средиземноморья. К нему ведет самая длинная лестница Истрии с 1052 ступенями. Мотовун — город-памятник, включенный в Список всемирного наследия ЮНЕСКО. Что делает муниципалитет Мотовун, который занимает площадь 33,58 км², особенным, так это биоразнообразие, богатая флора и особые микроклиматические особенности. Благодаря своим специфическим геоморфологическим характеристикам с многочисленными холмами, он привлекает внимание своими природными красотами и незабываемыми панорамными видами, которые наполняют душу. Проезжая через виноградники с фантастическим видом на окружающую долину и древний город Мотовун, продается потрясающий дом на первом этаже с уединенным бассейном. Дом площадью 110 м² состоит из гостиной с камином, столовой и кухни открытого плана, туалета и двух спален с отдельными ванными комнатами. Все комнаты полны света и имеют выход на террасу вокруг дома с захватывающим видом на окружающую природу. На крытой террасе, выходящей на запад, есть оборудованная летняя кухня и большой мангал. Центром собственности является бассейн с подогревом 27 м² с солярием. Рядом с бассейном есть вспомогательное помещение площадью 28 м², которое можно превратить в спа-центр и оздоровительный центр. У дома есть собственное парковочное место и место для хранения велосипедов. Просторный, тщательно ухоженный сад автоматически орошается и оборудован удобствами для развлечения и отдыха. Дом утопает в зелени, где нет движения, только звуки природы. Он расположен в очень тихом месте (до первых соседей 300 м) на южном склоне с прекрасным видом. Вокруг дома расположены террасы с углублениями, позволяющие расслабиться или

наслаждаться солнцем, которые вечером превращаются в кинотеатр под открытым небом с проекциями на большой экран. Этот очаровательный дом посреди природы идеально подходит для семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях (ему присвоена категория 4 звезды). Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13954

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 577144
Agency ref id: 13954