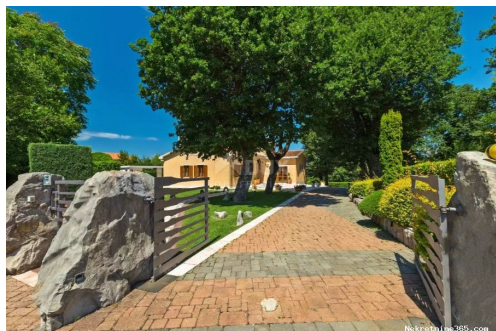


## ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s panoramskim pogledom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s panoramskim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1430 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	24.07.2024

### Состояние

Построенный:	2014
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Поштанский број:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Роскошная вилла с панорамным видом На юго-восточном побережье Истрии, в месте, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, есть два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 м, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Переплетающийся с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерными для этого региона, Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, сегодня представляет собой очаровательный город противоречий; старое и новое, история и настоящее, туризм и искусство. Недалеко от города Лабин продается роскошная вилла с панорамным видом. Архитектура с ее высококачественной постройкой и красивым садом обеспечила идеальное вписывание виллы в окружающую среду. Помимо прекрасного внешнего вида, эта впечатляющая вилла также впечатляет своим внутренним убранством. Жилая площадь этой роскошной виллы простирается на цокольный, цокольный и первый этажи. Цокольный этаж состоит из гаража, винного погреба, социальной комнаты с кухней, спальни, ванной комнаты и котельной. На первом этаже находится гостиная, кухня и столовая, три спальни, две ванные комнаты, кладовая и крытая терраса. Первый этаж состоит из спальни с собственной ванной комнатой и террасы. Рядом с виллой находится бассейн площадью 36 м<sup>2</sup> с солярием и крытая летняя кухня с ванной комнатой. Просторный и ухоженный сад обслуживается, автоматически орошается и украшен традиционными растениями и газоном. Это тихое уединение на окраине города является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 13949

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577146

Agency ref id: 13949