OTOK KRK, MALINSKA - apartmanska kuća s dva bazena i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Дом

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OTOK KRK, MALINSKA - apartmanska kuća s dva bazena i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m²
Размер участка:	704 m²
Спальни:	14
Ванные комнаты:	7
Цена:	820,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

Состояние

Построенный:	1992
Последнее обновление:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	7

Описание

Дополнительная информация:

Малинска - многоквартирный дом с двумя бассейнами и видом на море. Дом состоит из 6 квартир, из которых 5 двухкомнатных с гостиной и одна двухкомнатная с гостиной. На первом этаже находится прачечная, рядом с которой находится комната для персонала. Идеально подходит в качестве покупки для инвестиций и взятия под контроль хорошо налаженного арендного бизнеса. На крыше установлены солнечные батареи для нагрева воды. Во дворе есть даже два бассейна. Один предназначен для использования только в квартире на первом этаже, рядом с которой он расположен. Другой предназначен для использования всеми остальными. В красивом саду есть еще одна летняя кухня с крытой террасой, солярием и парковкой на несколько автомобилей. Самым сильным преимуществом этой собственности является отличное расположение, всего в нескольких минутах ходьбы от центра Малинска и моря. МАЛИНСКАЯ и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова Крк. До 15 века Дубашница была почти без постоянных жителей, как и южная часть от нее, почти до города Крк. Название района происходит от дуба или дуба, потому что здесь есть богатые леса и пастбища с некоторыми пахотными землями. Дубашница была в основном территорией Омишаля еще в 12 веке, но часть ее также принадлежала жителям Крча. Малинска из порта вывоза леса становится климатической здравницей благодаря мягкому климату с примерно 260 солнечными днями в году. Сегодня это одно из сильнейших островных туристических направлений, известное своими многочисленными пляжами и развитым гостиничным и семейным туризмом. Недалеко от Малинска находится Порат, тихое место, где когда-то население жило за счет рыбной ловли, а сегодня ведущую роль занял туризм. Название места происходит от итальянского слова porto, что означает порт. Пляжи в Малинске и на острове Крк считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанного и широкого побережья в Малинске является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразная береговая линия острова предлагает широкий выбор пляжей: от скалистых, песчаных и галечных пляжей до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет

естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предлагает Малинска. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13914

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	577150
Agency ref id:	13914
Контактный телефон:	+385 91 480 8808