

## KOSTRENA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na Kvarner.

### Kostrena, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KOSTRENA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na Kvarner
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

### Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	Glavani
Poštanski broj:	51221

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

КОСТРЕНА - Эксклюзивная вилла с панорамным видом на Кварнер  
Недвижимость Dux представляет этот красивый особняк / виллу с  
панорамным видом на море. Дом расположен на холме над пляжами Кострены  
и построен на каскадном участке площадью 1000 м2. Начнем с сада, которому  
уделено много внимания, поэтому подъездная дорога выложена красивыми  
каменными плитами, а каскадные сады придают оттенок зелени перед входом  
в дом. В нижней части сада есть летний душ, джакузи и солярий, но по  
согласованию с владельцем возможно сделать бассейн. Верхняя часть за  
домом в настоящее время покрыта гравием, и есть садовый домик, навес или  
место для дополнительного бассейна, все по согласованию с владельцем  
недвижимости. На нижнем этаже, на одном уровне с террасой, есть  
помещение, которое может служить таверной или квартирой-студией. Дом  
состоит из цокольного этажа, где расположены гостиная, кухня, столовая,  
прихожая, гардеробная, спальня, ванная комната, прачечная, кабинет и  
просторная крытая терраса с панорамным видом на море. Внутренняя  
лестница ведет на верхний этаж, где есть две спальни, ванная комната,  
прихожая, балкон и главная спальня с ванной комнатой и гардеробной.  
Отопление половое с термостатом в каждой комнате. Если принять все во  
внимание, красивая недвижимость, которая при небольшом воображении  
может стать уникальной и уникальной виллой в этом районе Кварнера.  
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими  
условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE:  
13885

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 577156  
Agency ref id: 13885  
Контактный телефон: +385 98 13 77 003