

## ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom, Pićan,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RIČAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1217 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	220,000.00 €
Размещено:	12.06.2024

### Состояние

Построенный:	1984
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ričan
Площадь города:	Ričan
Poštanski broj:	52332

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 6  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПИЧАН - Красивый семейный дом с просторным садом Пичан - это небольшой истрийский город с многовековой историей, обладающий богатым материальным и культурным наследием. Пичан – это небольшое место на холме с прекрасным видом на окрестные города, виноградники, оливковые рощи и Учку. Этот истрийский город очаровывает всех посетителей своей красотой и известен своими прекрасными видами и хорошим вином, а также многими известными легендами. Пешеходные тропы Св. Роха и Св. Симона хорошо известны, как и место для пикника у Сопотского водопада. В Пичане проходят многочисленные мероприятия, самым известным из которых является LegendFest, фестиваль легенд, мифов и народных сказок Истрии. Туризм развивается все больше и больше, потому что гости признали спокойствие и нетронутую природную красоту этой местности. В настоящее время место предлагает размещение в виллах и апартаментах на 500 человек. Пичан расположен на полпути между двумя известными городами Истрии - Пазином и Лабином. Ближайший пляж находится примерно в 15 км. Именно в этом тихом и красивом городке расположен этот семейный дом с красивым просторным садом. На первом этаже есть большой гараж, который идеально подходит для домашних животных, а перед домом есть подъездная дорога, где можно припарковать больше автомобилей. Помимо гаража, на первом этаже расположены котельная, большая таверна с камином, которая идеально подходит для зимних посиделок, и туалет. Мы поднимаемся по внешней лестнице наверх и выходим на большую крытую террасу, которая идеально подходит для летних посиделок. Войдя в дом, мы попадаем в коридор, который ведет нас к 3 спальням, гостиной, кухне с кладовой и ванной комнате. Из гостиной выходим на балкон, с которого открывается вид на старый город и колокольню и красивый зеленый сад. Красивый зеленый сад окружает весь дом, придавая ему дополнительную атмосферу покоя и умиротворения. Реальная возможность для семьи, ищущей тихий город, который идеально подходит для семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13862

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577159

Agency ref id:

13862