

## ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na starogradsku jezgru, Labin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na starogradsku jezgru
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	162 m <sup>2</sup>
Размер участка:	727 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	620,000.00 €
Размещено:	24.07.2024

### Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РАБАК - Дом с видом на старый город На юго-восточном побережье Истрии, в месте, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, есть два города одинакового размера, но с разными, но взаимно дополнительный персонаж - Лабин и Рабац. Рабац, благодаря своим белоснежным галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю, называют жемчужиной Кварнера. Когда-то небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, которое скрывает множество культурных событий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописная глубинка приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху в течение всего года. Недалеко от Рабаца и Лабина продается дом с видом на старый город. Площадь этого добротного дома составляет 162 м<sup>2</sup>. Он простирается через цокольный и второй этажи и делится по вертикали на двухэтажные жилые блоки площадью 81 м<sup>2</sup> каждый. Обе жилые единицы практически оборудованы и меблированы. На первом этаже в каждой жилой единице есть гостиная, столовая и кухня с выходом на крытую террасу, ванная комната и просторная кладовая, а на верхних этажах есть две спальни, ванная комната и терраса. Центральное место в огороженном и озелененном саду с системой орошения занимает бассейн площадью 40 м<sup>2</sup> с площадкой для загара. Эта недвижимость является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13818

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577169  
Agency ref id: 13818