

ОТОК КРК, ОМИШАЛЈ - Luksuzna dvojna kuća s bazenom, Omišalj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, OMIŠALJ - Luksuzna dvojna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	191 m ²
Размер участка:	320 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	680,000.00 €
Размещено:	12.06.2024

Состояние

Построенный:	2022
--------------	------



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, ОМИШАЛЬ - Роскошный двухквартирный дом с бассейном. Это красивое и современное здание с большим садом и бассейном расположено в красивом городе Омишаль. Двухквартирная вилла имеет площадь около 190 м² и сад около 320 м². На первом этаже находится таверна с прачечной, туалетом, кухней, столовой и гостиной, которая выходит на большую террасу с садом, где есть бассейн и солярий с барбекю. На втором этаже 4 спальни, каждая со своим санузлом, три комнаты имеют балконы с прекрасным видом. Здание имеет два парковочных места. В здании установлены лучшие материалы, все комнаты кондиционированы, а отопление решено с помощью теплового насоса. Завершение строительства намечено на конец 2022 года. ОМИШАЛЬ – единственный населенный пункт в заливе Риека, который виден со всех сторон. На высоте 85 метров, на северо-западной стороне острова Крк возвышается почти трехкилометровый залив. Такое удобство привлекло внимание доисторических жителей, и жизнь Омишалья растянулась на десятки тысяч лет. На противоположном берегу Эртского полуострова, окружающего залив с юго-запада, Фульфиниум, вероятно, был построен в римские времена вместе с Курикумом (Крк), тогда вторым по значимости островным поселением; считается, что он исчез во время распада Римской империи в V веке или, возможно, несколько позже. Сам Омишаль впервые упоминается в 1153 году. Сегодня, как одно из старейших мест на острове, Омишаль является важным глаголическим и культурным центром. Омишаль – один из старейших городов на острове Крк, основанный в третьем веке. Это также первый город, с которым вы столкнетесь, когда приедете на остров с материка через Кркский мост. Сам город построен на скале, на высоте 80 метров над уровнем моря, откуда открывается панорамный вид на Кварнерский залив. Омишаль сохранил свою средневековую городскую структуру, а очаровательный старый центр с узкими улочками является пешеходной зоной. На главной площади находится большая приходская Успенская церковь с колокольней, Городская ложа и часовня Святой Елены. Жилые дома сохранили характерный для острова Крк первоначальный деревенский вид – многие дома имеют типичную наружную лестницу рядом с полукруглым входом на первый этаж и балкон над входом. Вдоль края утеса проходит обнесенная стеной набережная, идеально подходящая для романтических вечеров, так как предлагает тишину, покой и прекрасный вид на небольшую гавань и прибрежную набережную. Извилистые мощеные улочки старого города и компактные ряды домов хранят ценное культурное и историческое наследие. Хорошим началом для знакомства с наследием Омишалья, несомненно, является местный лапидарий, небольшая коллекция каменных памятников, дающая полное представление об истории Омишалья. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13811

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 577171
Agency ref id: 13811