

## ISTRA, MEDULIN - Rijetkost na tržištu! Prvi red do mora!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Rijetkost na tržištu! Prvi red do mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	550 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1050 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	12
Ванные комнаты:	11
Цена:	1.00 €
Размещено:	12.06.2024

### Состояние

Построенный:	2013
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Редкость на рынке! Прямо рядом с пляжем! Когда-то небольшая рыбацкая деревушка, а сегодня известная своим значительным туристическим предложением, песчаные пляжи стали неизбежным местом для многих туристов и местных гостей. Сегодня Медулин является одним из важнейших туристических мест в окрестностях Пулы, где предпочитает проводить свой отпуск большое количество туристов из разных уголков мира. Эта красивая вилла расположена на берегу моря, всего в 500 метрах от центра Медулина и всего в нескольких минутах ходьбы от самого известного пляжа Медулина Биече. Он состоит из восьми уникальных квартир и имеет просторный сад площадью 3000 м<sup>2</sup>, в котором есть два открытых бассейна, солярий для гостей апартаментов, крытая зона отдыха и общения, красивые пальмы, фонтан и скамейки, чтобы насладиться бокалом истрийского вина теплыми летними вечерами. . Вилла также имеет собственную частную парковку. Если вы хотите заняться туризмом, это отличная недвижимость для вас из-за ее расположения и уже хорошо налаженного бизнеса по аренде квартир, которые могут функционировать как семейный объект, а также вы можете арендовать квартиры или сделать общежитие. **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ !!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13708

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 577186

контрольный номер:

Agency ref id: 13708