

## ISTRA, LABIN - Dvosoban stan na mirnoj lokaciji, novogradnja, Labin.

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Dvosoban stan na mirnoj lokaciji, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	67 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	150 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	5.05 m <sup>2</sup>
Цена:	202,000.00 €
Размещено:	24.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Трехкомнатная квартира в тихом месте, новостройка  
Город Лабин расположен на восточном побережье Истрии на холме высотой 320 м всего в 3 км от моря. Климат в Лабине средиземноморский. Старый город Лабин расположен на холме, а другая часть города под ним известна как Подлабин. Лабинский район — географическое и историческое название восточной части Истрии. Он занимает площадь около 220 км и включает в себя в общей сложности 84 населенных пункта. На расстоянии 5 км от центра города предлагаем на продажу трехкомнатную квартиру на первом этаже. Всего в нескольких минутах езды от центра, в приятном и тихом месте, в окружении зеленых лугов, расположена эта квартира в новом доме площадью 67,80 м2. Квартира состоит из прихожей, кухни со столовой и кладовой, гостиной с выходом на крытую террасу, двух спален и ванной комнаты. В квартире есть 2 парковочных места и сад около 150 м2. Отопление обеспечивается кондиционерами с инвертором (обогрев/охлаждение). Помимо кондиционеров, в ванных комнатах предусмотрены полы с подогревом. Трехкомнатная квартира в тихом месте, недавно построенная, расположена внутри здания с 4 квартирами. Квартира расположена в современном здании, прекрасно интегрированном в окружающую среду. Планируется строительство более высокого качества с особым вниманием к отделочным работам, где используются только высококачественные материалы. Микрорасположение достаточно тихая, сливающаяся с природой и зеленым ландшафтом, в поселке преимущественно новых или более новых построек и домов. Учитывая расположение, эта квартира с близостью к детскому саду, школе, торговому центру и другим городским объектам может стать идеальной недвижимостью для молодой семьи. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13699

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	577189
Agency ref id:	13699