

## ISTRA, KAŠTELIR - Vila s predivnim pogledom na more, Kašteler-Labinci,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila s predivnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	330 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	10.09.2024

### Состояние

Построенный:	2006
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, КАШТЕЛИР - Вилла с прекрасным видом на море В окрестностях Каштелира находится эта красивая вилла в деревенско-истрийском стиле, которая состоит из подвального помещения площадью около 40 м2, в котором есть кухня со столовой, ванная комната и одна спальня. В основной части дома вы входите через прихожую, ведущую прямо в небольшую ванную комнату, налево к лестнице на верхний этаж и направо в большую гостиную с камином и обеденной зоной с большим столом и стульями, а красивая кухня имеет выход на закрытую террасу. Перед террасой есть большой бассейн с шезлонгами и камином для барбекю. Потолок первого этажа украшен деревянными балками, а стены облицованы истрийским камнем. Фасад виллы дополнительно украшен красными алюминиевыми ставнями, а деревянные ножки – натуральными. Наверху есть три спальни, две большие спальни и одна детская комната меньшего размера и большая ванная комната. В каждом номере есть подключение к телевизору и интернету. Через прихожую вы выходите на балкон, с которого открывается прекрасный вид на море и всю деревню, где можно насладиться утренним кофе. В доме есть еще одна квартира площадью около 40 м2, которая имеет центральное отопление и состоит из кухни со столовой, одной спальни и небольшой ванной комнаты. На вилле есть котельная с масляной печью центрального отопления, прачечная и один большой гараж. Вечером на пульте включается свет, что еще больше подчеркивает стиль виллы. Исключительная возможность с прекрасным видом для будущих владельцев. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13606

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 577206  
Agency ref id: 13606  
Контактный телефон: +385 99 640 8438