

OPATIJA, POLJANE - Rustikalna vila od 300m2 s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev, Opatija - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, POLJANE - Rustikalna vila od 300m2 s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	295 m ²
Размер участка:	750 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

Состояние

Построенный:	2007
Последнее обновление:	2017

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 4
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ПОЛЯНЕ - Деревенская вилла 300м2 с панорамным видом на Кварнерский залив Красивая деревенская вилла 300м2 жилой площади с бассейном и панорамным видом на весь Кварнерский залив. Этот дом высоко расположен в своем районе, что позволяет любоваться морем и зеленью, которые вместе создают красивый пейзаж из каждого окна и террасы. Дом распространяется на первом этаже и два этажа. Вход в дом находится на втором этаже, где есть гостиная и просторная кухня со столовой. Наверху находятся спальни, две из которых имеют прямой вид на залив Кварнер. С первого этажа, где находится комната для развлечений и отдыха и сауна, есть выход в сад или к бассейну. На каждом этаже есть собственный балкон, а дом выходит на море. Этот дом отличается от других многими факторами, такими как бассейн с подогревом, гараж, 4 парковочных места, кондиционер в каждой комнате, центральное отопление, таверна, летняя кухня с летней мебелью, тренажерный зал, сауна и бильярд и очень важно добавить, что в этом доме жили владельцы, а это значит, что каждый год делается что-то новое и дом регулярно обслуживается. Дом полностью меблирован и продается. Сад имеет 750м2. Этот дом является идеальной недвижимостью для любителей качественных домов с деревенским колоритом. Также этот дом может служить надежной инвестицией. ПОЛЯНЕ - ИЧИЧИ: Ичичи - это небольшой туристический городок с населением около 800 человек, расположенный на севере Адриатики, в заливе Кварнер. Место находится в 5 км от Опатии и в 15 км от Риеки. Он расположен у подножия горы Учка высотой 1401 м, окружение которой за уникальность и красоту природы объявлено природным

парком. Благодаря своему выгодному положению Ичичи с годами превратились в настоящее туристическое место с множеством предложений, поэтому, помимо богатого предложения общественного питания, он предлагает возможность заниматься различными видами спорта, экскурсиями, ночными развлечениями. Главной туристической достопримечательностью Ичичи, безусловно, является пляж. Он расположен в центре города и состоит из бетона и песка. Ежегодно в обустройство пляжа вкладываются инвестиции, поэтому пляж из года в год получает голубой флаг. Вход бесплатный и доступен для всех. Пляж граничит с одной стороны с пристанью для яхт АСИ, а с другой стороны находится небольшой порт, который существовал со времен и мест Ичичи и развивался параллельно этому месту. Этот порт принимает небольшие лодки и напоминает, что Ичичи — прибрежный город. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13577

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577213
Agency ref id: 13577
Контактный телефон: +385 91 189 8332