

## ISTRA, UMAG - Prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji, Umag. Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Размер участка:	965 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	24.07.2024

### Состояние

Построенный:	2020
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Дом на первом этаже с бассейном в тихом месте Умаг, первый город на въезде в Истрию с севера, покоряет своим очарованием, разнообразием и богатством предложения. Умаг - это город, который синтезирует особенности всего региона через 45 км береговой линии и интересные внутренние районы и, возможно, является лучшим знакомством с другим средиземноморским опытом. Город Умаг имеет чрезвычайно интересную историю: его открыли римские дворяне, и они решили использовать его в качестве своей летней резиденции. Великолепие, великолепие и шик тех времен сегодня отражаются в венецианских домах старого города – сохранились части стен и башен, а также ренессансные и барочные постройки и церкви. В тихой деревне в 6 км от моря, этот красивый дом на первом этаже с бассейном 140 м2 продается на участке 900 м2. Дом состоит из прихожей, трех спален, двух ванных комнат, гостиной с обеденной зоной, открытой кухни и кладовой. Гостиная выходит прямо на открытую крытую террасу с прекрасным видом на природу. Внешний вид дома также состоит из бассейна 24 м2, летнего душа и небольшой летней кухни. Отопление и охлаждение в доме осуществляется с помощью кондиционера, а в каждой комнате, кроме спален, полы с подогревом. Дом окружен ландшафтным садом и двумя частными парковочными местами. Дом продается полностью меблированным. Этот дом является прекрасной возможностью для семейной жизни, отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансового вложения для сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13565

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577218  
Agency ref id: 13565