

## ISTRA, TINJAN - Dizajnerska vila s wellnesom i pogledom na more, Tinjan,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Dizajnerska vila s wellnesom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	164 m <sup>2</sup>
Размер участка:	828 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	22.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТИНЯН - Дизайнерская вилла с оздоровительным центром и видом на море Тиньян - среда, которая с гордостью хранит историю и традиции своего региона и каждый день обогащает свое туристическое предложение, предлагая размещение и различные другие услуги. Международная ярмарка прошутто (ISAP) регулярно проводится в Тинджане с 2006 года, в третьи выходные октября. Мероприятие ежегодно посещают более двадцати тысяч человек, поэтому Тиньян был объявлен муниципалитетом Истрии прошутто. Еще одной важной традицией этого региона является кузнечное ремесло, а кузнецы Тинджана широко известны, поэтому на праздник Шимунь в Тинджане традиционно проводится «Смотра косира» и другие кузнечные изделия кузнецов со всей Истрии. Всего в 3 км от этого прекрасного города будет расположена эта дизайнерская вилла с оздоровительным центром, бассейном и видом на море с общей жилой площадью 164 м2. Он расширяет свою жилую площадь через первый этаж и второй этаж. На первом этаже будет гостиная, кухня со столовой, одна спальня с собственной ванной комнатой, отдельный туалет и кладовая. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где будет коридор, две спальни с ванными комнатами и туалет. Как сахар в конце коридора будет располагаться велнес-комната, которая обеспечит будущим владельцам дополнительный отдых и наслаждение. Вилла будет построена только из высококачественных материалов. Будет установлена первая очередь теплых полов – тепловые насосы, которые будут поддерживать комфортную температуру для будущих владельцев в зимние месяцы. Вилла будет построена на участке площадью 828 м2. В саду планируется построить бассейн с подогревом для отдыха в межсезонье и послесезонье. Помимо бассейна и пляжа, на вилле будет летняя кухня и крытая парковка для ваших оловянных питомцев. Строительство планируется начать через несколько месяцев, а завершение намечено на конец 2023 года. Преимуществом этой собственности является особый дизайн, вид на море, который она обеспечивает, и ее содержание, такое как велнес, что делает ее реальной возможностью для тех, кто хочет заниматься туристической арендой или просто хочет роскошной семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 13564

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	577219
Agency ref id:	13564

Контактный телефон: +385 95 825 4533