

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja s bazenom, Svetvinčenat,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	640 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Современное новое здание с бассейном В центре южной части Истрии, на полпути между Пазином и Пулой, недалеко от дороги, соединяющей внутреннюю часть Истрии с югом полуострова, находится старый город Светвинченат с его средневековым замком, церкви и колокольня. Этот город излучает особое очарование. Светвинченат и его окрестности известны не только своим историческим и культурным наследием и настоящим богатством фольклорных и художественных мероприятий, но и своими рекреационными возможностями - многочисленными прогулочными велосипедными и пешеходными маршрутами, богатой флорой и фауной, отличными винами и уникальной истрийской кухней. В районе муниципалитета Светвинченат продается современное новое здание с бассейном. Вилла площадью 200 м2 состоит из жилой площади на первом этаже и четырех спален с отдельными ванными комнатами и террасой наверху. Он оснащен современными системами отопления и охлаждения и использует самые качественные материалы и оборудование. Вилла имеет современный характер с плоской крышей и большими проемами, которые обогащают пространство небольшим количеством дневного света и соединяют его с прекрасными окрестностями и природой центральной Истрии. В саду с автоматическим поливом есть бассейн с соленой водой 40м2 с солярием, летняя кухня и парковочные места. Завершение строительства этой современной строящейся виллы запланировано на конец 2022 года и продается под ключ с благоустроенным садом. Эта вилла является идеальным местом для отдыха и релаксации или семейной жизни. ВОЗМОЖНОСТЬ!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13517

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577227  
Agency ref id: 13517  
Контактный телефон: +385 92 235 9472