

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja s bazenom, Svetvinčenat,

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	640 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	24.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Современное новое здание с бассейном В центре южной части Истрии, на полпути между Пазином и Пулой, недалеко от дороги, соединяющей внутреннюю часть Истрии с югом полуострова, находится старый город Светвинченат с его средневековым замком, церкви и колокольня. Этот город излучает особое очарование. Светвинченат и его окрестности известны не только своим историческим и культурным наследием и настоящим богатством фольклорных и художественных мероприятий, но и своими рекреационными возможностями - многочисленными прогулочными велосипедными и пешеходными маршрутами, богатой флорой и фауной, отличными винами и уникальной истрийской кухней. В районе муниципалитета Светвинченат продается современное новое здание с бассейном. Вилла площадью 200 м2 состоит из жилой площади на первом этаже и четырех спален с отдельными ванными комнатами и террасой наверху. Он оснащен современными системами отопления и охлаждения и использует самые качественные материалы и оборудование. Вилла имеет современный характер с плоской крышей и большими проемами, которые обогащают пространство небольшим количеством дневного света и соединяют его с прекрасными окрестностями и природой центральной Истрии. В саду с автоматическим поливом есть бассейн с соленой водой 40м2 с солярием, летняя кухня и парковочные места. Завершение строительства этой современной строящейся виллы запланировано на конец 2022 года и продается под ключ с благоустроенным садом. Эта вилла является идеальным местом для отдыха и релаксации или семейной жизни. ВОЗМОЖНОСТЬ!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13517

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 577227  
Agency ref id: 13517