

ОТОК КРК, UVALA SOLINE - Restoran sa terasom uz more, Dobrinj.

Коммерческая недвижимость



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, UVALA SOLINE - Restoran sa terasom uz more
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	432 m ²
Спальни:	20
Ванные комнаты:	3
Цена:	623,000.00 €
Размещено:	12.06.2024

Состояние

Построенный:	2001
Последнее обновление:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Čižići
Poštanski broj:	51514

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Остров Крк, залив Солине - Ресторан с террасой у моря На острове Крк в заливе Солине продается хорошо зарекомендовавший себя ресторан с террасой у моря. Здание было построено в 2001 году и регулярно поддерживается. Ресторан занимает 245 м², а крытая терраса в виде отдельного здания площадью 124 м² и в общей сложности на 120 мест предлагает достаточно места и прямой вид на море. Ресторан состоит из кухни, кухни для пиццы, кухни для приготовления рыбы, складского помещения, зимнего сада, который можно открыть, и помещения с барной стойкой и несколькими столиками для гостей. Жилье для сотрудников также расположено внутри ресторана и состоит из трех двухместных номеров, одного одноместного номера и одной квартиры-студии для двух человек. Рядом с рестораном находится квартира с двумя спальнями площадью 74 м², которая состоит из кухни со столовой и гостиной, ванной комнаты и двух спален. Квартира по своей природе представляет собой деловое помещение, очень красивое, высококачественное и современно оформленное, которое можно превратить в магазин или что-то подобное. Полный инвентарь включен в цену покупки. Для более быстрого старта бизнеса возможен прием компании от собственника, не имеющего обременений и имеющего все необходимые лицензии и разрешения на деятельность ресторана. Участок чистый, обременений тоже нет. Возможность приобрести хорошо зарекомендовавший себя ресторан в очень хорошем месте. Ожидаемый возврат инвестиций составляет семь лет. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 13509

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 577230
Agency ref id: 13509