

## ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju!, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	385 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2447 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество: 5

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ- красивый дом в идиллическом окружении! РОВИНЬ - небольшой городок, расположенный в Истрии, который был объявлен одним из самых красивых городов Хорватии. Каждый, кто хоть раз побывал в этом волшебном городе, с трудом его забывает и чаще всего возвращается в него. Красоты Ровиня часто оставляют глубокий след у всех посетителей, поэтому связь с ним тянется из поколения в поколение. Ровинь расположен на западной стороне полуострова Истрия и простирается к северу от Лимского канала и на юг до Бале. Его украшает отчетливо изрезанный архипелаг с 14 островками и 6 скалами. Самые известные острова - Сент-Эндрю (Красный остров) и Св. Екатерины недалеко от старого города. Ровинь является сильнейшим туристическим центром Хорватии и уже несколько лет подряд фиксирует рекордные 3+ миллиона ночевков в летний сезон. Гости проводят свое пребывание в богатом предложении города Ровинь; начиная с многочисленных и различных мест размещения, различных ресторанов и мероприятий, многочисленных и красивых пляжей, а самое главное - это история города и его местоположение. Эта красивая семейная вилла расположена всего в 7 км от центра прекрасного Ровиня, который очарует вас своим характером и тщательно подобранными качественными материалами. Пространство на вилле организовано таким образом, чтобы обеспечить комфортное проживание, достойное сегодняшних стандартов и современного образа жизни, поэтому ее 385 м2 разделены на два этажа, первый этаж и первый этаж, а также цоколь или цоколь, 100 м2, с камин, бильярд, фитнес и санузел. На первом этаже есть прихожая, кухня и столовая, гостиная, спальня с ванной комнатой и еще одна дополнительная ванная комната. На первом этаже дома расположены три спальни с ванными комнатами. В просторном ухоженном саду есть бассейн размером 5,5 x 10,5 м, облицованный пленкой. Во дворе дома есть еще две постройки, которые в настоящее время служат гаражом (50м2) и мастерской (70м2). Отопление в доме центральное дровяное, в доме 5 кондиционеров. Уважаемые клиенты, комиссия агентства

взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13468

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577235  
Agency ref id: 13468  
Контактный телефон: +385 98 979 1016