

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - kuća 113m2, novogradnja, Fužine, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - kuća 113m2, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	124 m <sup>2</sup>
Размер участка:	418 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Цена:	415,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Fužine
Площадь города:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ГОРСКИЙ КОТАР, ФУЖИНЕ - новый дом, 113 м<sup>2</sup>, построен на участке 418 м<sup>2</sup>. Дом построен из точеного бревна/профиля диаметром 23см. Расположен в желаемом месте в Фужине, недалеко от озер Байер и Лепеница. Дом состоит из высокого цокольного этажа и высокого мансарды. На первом этаже есть гостиная, кухня, столовая, спальня, ванная комната с сауной, две террасы (одна из гостиной/столовой, другая терраса с джакузи с выходом из ванной комнаты). На мансарде/галерее - прихожая, 2 спальни, туалет. Весь фасад дома полностью в стеклянных стенах высотой 7,5 м. Фужине находится на высоте 730 метров над уровнем моря, в юго-западной части Горского Котара, в окружении живописных гор, тишины вековых хвойных лесов и красоты озер. С момента своего основания и до сегодняшнего дня Фужине может благодарить развитие очень удобного транспортного положения и близости к транзитным маршрутам - когда-то дорога Каролина, которая соединяла внутреннюю часть с побережьем, железную дорогу, а сегодня шоссе Загреб - Риека, которое сокращает пути до моря всего полчаса. Летом приятно находиться на море и ночевать на приятном горном воздухе во многих средствах размещения. Площадь строительного участка/сада - 418м<sup>2</sup>  
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13467

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 577236  
Agency ref id: 13467  
Контактный телефон: +385 91 530 4655