

## ISTRA, ŠIŠAN - Predivna vila sa bazenom i saunom!, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠIŠAN - Predivna vila sa bazenom i saunom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	141 m <sup>2</sup>
Размер участка:	876 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	12.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШИШАН - Красивая вилла с бассейном и сауной! Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно расположен на крайнем юго-востоке полуострова Истрия, недалеко от крупнейшего города Истрии, города Пула. Как единица местного самоуправления, он занимает площадь 69,87 квадратных километров, что составляет около 2,47% площади Истрийского уезда. Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно окружен морем с южной и восточной сторон. На юго-западе граничит с муниципалитетом Медулин, на западе — с городом Пула, а на севере — с муниципалитетом Марчан. Он протянулся вдоль береговой линии примерно на 27,6 км и включает в себя многочисленные заливы. Приблизительно 1800 га муниципалитета Лижнян-Лизиньяно относятся к прибрежной зоне. Этот красивый дом расположен на большом участке земли и имеет общую жилую площадь 340 м<sup>2</sup>. На первом этаже есть прихожая, одна спальня и просторная гостиная, соединенная с кухней и столовой, а из гостиной открывается вид и связь с садом, где находится бассейн 50 м<sup>2</sup>. С первого этажа внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены еще две спальни, оборудованные отдельными ванными комнатами. Под внутренней лестницей есть место, которое может служить небольшой кладовой. В ландшафтном саду есть вспомогательное здание с крытым камином и дополнительным баром, а внутри здания есть игровая комната, оборудованная настольным теннисом и сауной. Помимо подсобного помещения и бассейна, здесь также есть солярий, детский парк, благоустроенная зеленая территория и крытая частная парковка. Вилла современно оформлена и продается полностью меблированной и оборудованной. Идеальная недвижимость для того, чтобы заняться уже налаженным бизнесом или семейной жизнью. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13457

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577241

Agency ref id: 13457