

## ISTRA, ROVINJ - Luksuzni stan u novogradnji s pogledom na more, Rovinj.

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzni stan u novogradnji s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	129 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	18.87 m <sup>2</sup>
Цена:	820,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Роскошная квартира в новом доме с видом на море  
Ровинь – это романтическое Средиземноморье, место для всех тех, кто жаждет сентиментальной атмосферы времени, которое безвозвратно минуло. Ровинь начал свою романтическую жизнь на острове, тесное пространство которого обусловило строительство компактных домов, узких улочек и небольших площадей, еще не тронутых современным урбанизмом. Выросший в своих богатых рыболовных традициях, Ровинь стал известен своей уникальной лодкой-батаной, песнями битинада, а также спасио, местной версией таверны или винного погреба, где ровиньцы когда-то хранили, дегустировали и перепродавали вино. Сегодня в Ровине и его окрестностях находятся лучшие истрийские рестораны и множество интересных туристических достопримечательностей. Развитие Ровиня, безусловно, связано с множеством прекрасных пляжей и близостью к морю. В этом красивом месте, всего в нескольких минутах ходьбы от моря и старого города, продается роскошная квартира с видом на море в прекрасном месте. Квартира расположена на первом этаже здания всего с тремя жилыми единицами и имеет общую площадь 156,71 м<sup>2</sup>. Квартира состоит из прихожей, двух спален с гардеробом и отдельными ванными комнатами, гостевого туалета, кладовой, открытой кухни, столовой и гостиной с выходом на крытую террасу с прекрасным видом на море и Ровинь. К квартире прилагается два открытых парковочных места. Начало работ 4 месяц 2022 года. Срок завершения работ – конец 2023 года. Просторные апартаменты продуманы до мелочей и построены из высококачественных материалов, а также в здании есть лифт. Технические характеристики Несущая конструкция: • фундаменты железобетонные ленточные • фундаментная плита железобетонная • стены подвала железобетонные • антресольные конструкции железобетонные • конструкция крыши железобетонная • несущие стены пустотелые кирпичные термоблоки 25-30 см • перегородки пустотелые толщиной 10-20 см • несущие колонны и

балки железобетонные • стены лифтов железобетонные толщиной 25 см  
Наружная обшивка: • стены заглубленного подвала гидроизолированы битумной пленкой, утеплены панелями XPS 5 см • наружные стены здания утеплены панелями EPS толщиной 10 см (большая часть) и 15 см (меньшая часть) • часть первого этажа покрыта декоративным камнем • установлен водослив – оцинкованный окрашенный лист металла • крыша имеет теплоизоляцию Плита XPS толщиной 15 см и гидроизоляция • крыша здания – средиземноморская черепица  
Внутренняя облицовка: • стены оштукатурены машинной штукатуркой • стены ванной комнаты покрыты керамической плиткой  
Полы: • цоколь и заглаженный бетон • полы в квартирах – керамическая плитка и паркет • полы на террасах – керамическая плитка • лестница облицована камнем  
Двери и окна: • наружные проемы – алюминиевые замки Schüco • внутренние двери в квартирах деревянные • входные двери в квартиры не горючий Т-30 (пожаробезопасный и взломостойкий) • На чердаке установлены мансардные окна Velux Система отопления и ГВС: • в каждой квартире свой очиститель питьевой воды • установлена система «теплый пол» • квартиры дополнительно отапливаются и охлаждаются с внутренними фанкойлами • горячая вода готовится в котлах, расположенных в машинном зале, котлы также подключены к тепловым насосам • тепловые насосы Mitsubishi  
Другое: • противопожарная защита обеспечивается внутренней и внешней сетью гидрантов, естественной вентиляцией лестничной клетки  
В квартире есть подвальное помещение общей площадью 16 , 11 м<sup>2</sup> Эта квартира представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошный отдых от стрессов городской жизни что в средиземноморском климате или как финансовая инвестиция в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13452

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577243  
Agency ref id: 13452  
Контактный телефон: +385 98 979 1016