

ISTRA, ROVINJ - Luksuzni penthouse u novogradnji s pogledom na more, Rovinj, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzni penthouse u novogradnji s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	198 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	18.78 m ²
Терраса площадь:	33.84 m ²
Цена:	1,270,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Лифт: да



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ – Роскошный пентхаус в новом доме с видом на море
Ровинь – это романтическое Средиземноморье, место для всех тех, кто жаждет сентиментальной атмосферы безвозвратно ушедшего времени. Ровинь начал свою романтическую жизнь на острове, тесное пространство которого обусловило строительство компактных домов, узких улочек и небольших площадей, еще не тронутых современным урбанизмом. Выросший в своих богатых рыбацких традициях, Ровинь стал узнаваем благодаря своей уникальной лодке-батане, песням битинада, а также пространству, местной версии таверны или винного погреба, где ровиньцы когда-то хранили, дегустировали и перепродавали вино. Сегодня в Ровине и его окрестностях находятся лучшие истрийские рестораны и множество интересных туристических достопримечательностей. Развитие Ровиня, безусловно, связано с множеством прекрасных пляжей и близостью к морю. В этом красивом месте и всего в нескольких минутах ходьбы от моря и старого города продается роскошный двухуровневый пентхаус с видом на море в отличном месте. Квартира расположена на втором этаже здания всего с тремя жилыми единицами и имеет общую площадь 227,28 м². Первый этаж состоит из прихожей, двух спален с гардеробом и отдельными ванными комнатами, гостевого туалета, кладовой, открытой кухни, столовой и гостиной с выходом на крытую террасу с прекрасным видом на море и Ровинь. Общая площадь первого этажа 155,13 м². Второй этаж квартиры мансардный и имеет общую площадь 72,15 м². Он состоит из прихожей, ванной комнаты, комнаты, которая может быть сауной или кладовой, спальни с гардеробом и просторной террасы с прекрасным видом на море и Ровинь. К квартире прилагается два открытых парковочных места. Начало работ 4 месяц 2022 года. Срок завершения работ – конец 2023 года. Просторные апартаменты продуманы до мелочей и построены из высококачественных материалов, а также в здании есть лифт. Технические характеристики Несущая конструкция: • фундаменты

железобетонные ленточные • фундаментная плита железобетонная • стены подвала железобетонные • антресольные конструкции железобетонные • конструкция крыши железобетонная • несущие стены пустотелые кирпичные термоблоки 25-30 см • перегородки пустотелые толщиной 10-20 см • несущие колонны и балки железобетонные • стены лифтов железобетонные толщиной 25 см Наружная обшивка: • стены заглубленного подвала гидроизолированы битумной пленкой, утеплены панелями XPS 5 см • наружные стены здания утеплены панелями EPS толщиной 10 см (большая часть) и 15 см (меньшая часть) • часть первого этажа покрыта декоративным камнем • установлен водослив – оцинкованный окрашенный лист металла • крыша имеет теплоизоляцию Плита XPS толщиной 15 см и гидроизоляция • крыша здания – средиземноморская черепица Внутренняя облицовка: • стены оштукатурены машинной штукатуркой • стены ванной комнаты покрыты керамической плиткой Полы: • цоколь и заглаженный бетон • полы в квартирах – керамическая плитка и паркет • полы на террасах – керамическая плитка • лестница облицована камнем Двери и окна: • наружные проемы – алюминиевые замки Schüco • внутренние двери в квартирах деревянные • входные двери в квартиры не горючий Т-30 (огнестойкий и противозломный) • На чердаке установлены мансардные окна Velux Система отопления и ГВС: • в каждой квартире свой очиститель питьевой воды • установлена система «теплый пол» • квартиры дополнительно отапливаются и охлаждаются с внутренними фанкойлами • горячая вода готовится в котлах, расположенных в машинном зале, котлы также подключены к тепловым насосам • тепловые насосы Mitsubishi Другое: • противопожарная защита обеспечивается внутренней и внешней сетью гидрантов, естественной вентиляцией лестничной клетки , 56 м2 Эта квартира - прекрасная возможность для семейной жизни, роскошный отдых от стресса городской жизни что в средиземноморском климате или как финансовая инвестиция в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13450

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577245
Agency ref id: 13450
Контактный телефон: +385 98 979 1016