

## ISTRA, ROVINJ - Dva stana s velikim vrtom i garažom 600m do mora, Rovinj.

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Dva stana s velikim vrtom i garažom 600m do mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	167 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	110 m <sup>2</sup>
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	23.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Две квартиры с большим садом и гаражом в 600 м от моря Ровинь – романтический истрийский город, место назначения для всех тех, кто жаждет сентиментальной атмосферы времени, которое прошло безвозвратно. Он начал свою романтическую жизнь на острове, теснота которого обусловила строительство компактных домов, узких улиц и небольших площадей, еще не тронутых современным урбанизмом. Выросший в своих богатых рыбацких традициях, Ровинь стал узнаваем благодаря своей уникальной лодке-батане, песням битинада, а также пространству, местной версии таверны или винного погреба, где ровиньцы когда-то хранили, дегустировали и перепродавали вино. Сегодня в Ровине и его окрестностях находятся лучшие истрийские рестораны и множество интересных туристических достопримечательностей. Развитие Ровиня, безусловно, связано с множеством прекрасных пляжей и близостью к морю. В 600 метрах от прекрасного моря есть две квартиры, одна расположена на втором этаже, а другая на третьем. Площадь квартиры на втором этаже составляет 83,50 м<sup>2</sup> и состоит из прихожей, кухни с обеденной зоной, гостиной, двух спален и туалета. У меня тоже две террасы. На третьем этаже жилая площадь квартиры составляет 84,10 м<sup>2</sup> и состоит из прихожей, кухни с обеденной зоной, гостиной, двух спален и туалета. Также имеется терраса с видом на море. Квартиры имеют гараж 19,40 м<sup>2</sup> на первом этаже и красивый сад около 110 м<sup>2</sup>. Эти две квартиры продаются исключительно вместе. Всего в доме 8 квартир. Из-за близости моря и других объектов, необходимых для жизни, эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для тех, кто хочет арендовать, а также для семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 13396

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577254  
Agency ref id: 13396  
Контактный телефон: +385 95 825 4533