

ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	398 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	13.06.2024

Состояние

Построенный:	2003
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Vinkuran
Поштански број:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА Семейная вилла с видом на море! В идеальном месте в желаемой деревне и недалеко от моря продается просторная семейная вилла с прекрасным видом на море! Вилла обеспечивает 398,69 м2 жилой площади, а площадь земли составляет 780 м2. Недвижимость распределена между цокольным этажом и двумя этажами (GF + 2). Внутри этой просторной виллы находится двухуровневая квартира площадью 170 м2, состоящая из гостиной открытой планировки с выходом на большую террасу с видом на море, кухни, прихожей, четырех спален. , две дополнительные террасы и 3 ванные комнаты. В дополнение к двухуровневой квартире в собственности предусмотрены еще 3 жилых единицы, а также гараж (незавершенный). Три упомянутые жилые единицы представляют собой апартаменты с красивыми террасами, соединенными с садом, полным разнообразных растений. Каждая жилая единица имеет внешний отдельный вход, но между жилыми единицами есть и внутреннее сообщение. Все спальни ориентированы на южную сторону. Есть 5 кондиционеров, центральное отопление на мазуте или пеллетах, есть возможность установки камина. Фасад виллы был отреставрирован в 2020 году, а сама вилла построена в 2003 году. Вилла окружена семейными домами и виллами для отдыха в жилом районе в очень тихом месте. Расположен всего в 5 минутах езды от центра города и от спрятанных в близлежащих волнах нетронутых пляжей. Часть недвижимости была сдана в аренду для туристических целей и показала отличные результаты, поэтому будущие владельцы могут продолжить налаженный бизнес или арендовать объект целиком. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13363

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	577260
Agency ref id:	13363