

## ISTRA, PULA Stan 2S+DB na traženoj lokaciji!, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA Stan 2S+DB na traženoj lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	64 m <sup>2</sup>
Этаж:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	149,000.00 €
Размещено:	13.06.2024

### Состояние

Построенный:	1985
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Квартира 2R + LR в желаемом месте! Пула — крупнейший город Истрии, расположенный в юго-западной части живописного полуострова Истрия, отличающийся интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными захватывающими дух пляжами. Город развивался частично ниже, а частично на семи холмах: Монте-Заро, Монте-Серпенте, Монте-Гиро, Монте-Маньо, Монте-Парадизо, Монте-Рицци и Монте-Видадь. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться им круглый год. Именно в Пуле он продает квартиру общей жилой площадью 64,13 м2 в прекрасном месте. На местном уровне это свойство предлагает школу, магазин, больницу, супермаркеты, детский сад, колледж и т. д. на расстоянии всего 5 минут ходьбы, а центр города находится поблизости. Квартира состоит из прихожей, гостиной с выходом на террасу, кухни со столовой и выходом на террасу, двух спален и ванной комнаты. В квартире есть кладовая на первом этаже, а парковочные места расположены перед зданием. Помещение, о котором идет речь, расположено на 4-м этаже без лифта. В доме есть подключение к газу, а также возможность отопления дровами или пеллетами. Благодаря своему расположению и близости к объектам, предлагаемым в непосредственной близости, это прекрасная возможность для семейной жизни, а также возможность сдачи в аренду и более быстрого возврата инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13331

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 577265  
Agency ref id: 13331