

ISTRA - MEDULIN, kuća s više apartmana i bazenom 300 m od mora, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - MEDULIN, kuća s više apartmana i bazenom 300 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	420 m ²
Размер участка:	1245 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	20
Ванные комнаты:	18
Цена:	1,370,000.00 €
Размещено:	13.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Дом спроектирован и функционирует как мини-отель в прекрасном месте в Медулине, в 300 м от моря. Объект в отличном, ухоженном состоянии, построен в 2005 году и продается как налаженный и успешный туристический бизнес. Само здание имеет 4 этажа и 480 м². Он состоит из 7 квартир-студий, 9 комнат с отдельными ванными комнатами, одного пентхауса на четвертом этаже, дополнительной кухни для всех гостей, прачечной и рецепции. В каждом номере есть собственная терраса, и из большинства номеров открывается вид на залив Медулин. Пентхаус имеет площадь 130 м² и состоит из гостиной, кухни и столовой в виде большой комнаты открытой планировки, 3 спален, ванной комнаты, прихожей и большой террасы с панорамным видом. В объекте есть центральное отопление, солнечное водонагревание с газовой системой отопления, и все помещения оснащены кондиционерами. На объекте установлено видеонаблюдение и сигнализация. Сад просторный, украшен и огорожен. В саду есть бассейн 50м², построенный в технике "pebble Tec" с римской лестницей, солярием как отдельной частью и большой парковкой. Этот мини-отель имеет отличную заполняемость, поэтому этот объект, безусловно, является инвестицией с безопасным возвратом. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13152

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577302
Agency ref id: 13152