

## ISTRA, PAZIN - Samostojeća kuća s bazenom, Pazin - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PAZIN - Samostojeća kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	527 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	23.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pazin - Okolica
Площадь города:	Butoniga
Poštanski broj:	52000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПАЗИН - Частный дом с бассейном Пазин является неизбежным сердцем Истрии и центром Истрийского округа. Это место, где жители чрезвычайно предприимчивы и очень трудолюбивы. Это безопасный и открытый город, приспособленный для человека, образовательный и культурный центр, сохраняющий истрийскую идентичность и ее традиции. Место, где жизнь проходит с одинаковой интенсивностью летом и зимой. Рядом с интересным Пазинем, в тихой деревне, находится этот красивый дом с бассейном, чья жилая площадь 270 м2 простирается на три этажа. В подвале дома есть комната для общения, туалет, кладовая и прачечная. На первом этаже есть кухня со столовой, просторная гостиная, туалет и одна спальня с собственной ванной комнатой. На втором этаже еще две спальни с отдельными ванными комнатами. Уже с первого этажа открывается прекрасный вид на нетронутую природу. Площадь двора составляет 527 м2 и включает бассейн с подогревом 30 м2 с пляжем. Есть также два парковочных места, одно из которых крытое. В настоящее время он находится на стадии высокой рентабельности, и запланированное завершение ожидается в конце 2022 года. Цена указана за готовый, жилой дом, включая мебель. Без мебели цена 350 000 евро. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 13077

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	577313
Agency ref id:	13077
Контактный телефон:	+385 95 825 4533