

## ISTRA, RABAC - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more, Labin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	199 m <sup>2</sup>
Размер участка:	678 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	13.06.2024

### Состояние

Построенный:	2008
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Редко где вы найдете место с видом на Учку, город Риэку, острова Кварнер и кристально чистое Адриатическое море, и эта недвижимость предлагает вам только уникальный вид. Недалеко от Лабина, в небольшом поселке у моря, точнее 500 м по прямой от моря. Этот прекрасно спроектированный просторный дом имеет общую площадь 199 м<sup>2</sup> и состоит из двух отдельных жилых единиц. Меньшая квартира разделена на первый этаж как гостиную, где есть удобная гостиная, столовая, кухня и ванная комната, и наверху, где есть две просторные спальни и балкон. Вторая квартира, немного больше, на первом этаже объединяет гостиную, столовую, кухню с кладовой и ванную комнату, а наверху две спальни с общей ванной комнатой и выходом на балкон с прекрасным видом на море и окружающую зелень. Обе квартиры имеют общую комнату для общения, где есть таверна с камином и игровая комната с настольным теннисом. Сад полностью огорожен и занимает площадь 678 м<sup>2</sup>. Предусмотрена парковка, а центр внимания непременно занимает красивый бассейн площадью 27 м<sup>2</sup> и благоустроенная солнечная палуба с прекрасным видом на море. В доме есть хорошо налаженный бизнес по сдаче в аренду туристам, поэтому будущий владелец имеет возможность перенять или оставить себе этот красивый дом для отдыха и наслаждаться тишиной и покоем красивой природы и моря. Дом также подходит для больших семей, так как в нем есть отдельная квартира. Первый пляж находится всего в 500 метрах от дома, а город Лабин со всеми необходимыми удобствами находится в 10 минутах езды. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13060

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577316  
Agency ref id: 13060