

## ОПАТИЈА - Kuća kao investicija za turizam ili luksuzni dom za starije, očaravajućeg panoramskog pogleda na Kvarner, Opatija, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA - Kuća kao investicija za turizam ili luksuzni dom za starije, očaravajućeg panoramskog pogleda na Kvarner
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	700 m <sup>2</sup>
Размер участка:	300 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	7
Цена:	1.00 €
Размещено:	23.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка



Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ - Дом как инвестиция в туризм или роскошный дом для пожилых людей, очаровательный панорамный вид на Кварнер Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и близлежащие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия — это дома, которые выделяются своей специфической архитектурой и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразие туристических услуг являются ключевыми факторами, благодаря которым Опатия является идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный выбор для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, заполняемость арендной платы отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Продается дом недалеко от Опатии (2 км от Слатины), который состоит из трех этажей с 5 спальнями, 7 ванными комнатами, 4 большими гостиными, 4 профессиональными кухнями, 2 террасами 120 м2 с уникальным видом на Кварнер, парк с бассейном, гараж на двоих автомобилей, 8 парковочных мест, пять подъездов к дому, 11 кондиционеров и многое другое: сауны, бассейны, бильярд, фруктовый сад, виноградник. Дом для отпуска или ваш второй дом, до 16 человек. Дом отдыха или другой дом со средиземноморскими атрибутами. Может быть, бизнес-направление. Город Опатия - королева Адриатики, место, которое предлагает больше всего в любое время года, и поэтому дом является потенциальной инвестицией в туризм или роскошным домом для пожилых людей. Оазис спокойствия, очаровательный панорамный вид на весь Кварнер, гедонистическая архитектурная роскошь. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13039

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577320  
Agency ref id: 13039  
Контактный телефон: +385 91 610 0990