

OPATIJA, IČIĆI - građevinski teren 771m2 s pogledom na more za apartmane / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom/ obiteljsku kuću, Opatija - Okolica, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ОПАТИЈА, ИЌИЌИ - građevinski teren 771m2 s pogledom na more za apartmane / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom/ obiteljsku kuću |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип земли:        | Строительный участок   |
| Квадратных футов: | 771 m <sup>2</sup>   |
| Цена:             | 375,000.00 €   |
| Размещено:        | 23.10.2024   |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Opatija - Okolica           |
| Площадь города:        | Ičići                       |
| Poštanski broj:        | 51410                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



### Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | ОПАТИЈА, ИЧИЧИ - земля под застройку 771м2 с разрешением на строительство и видом на море для квартир / вилла / дом в аренду - отдых с |
|----------------------------|--|

бассейном / семейный дом Земля под застройку общей площадью 771м<sup>2</sup> находится в 870 м от моря, имеет вид на море и юг ориентация. Местность расположена на холме. Местность расположена в тихом и спокойном месте и в непосредственной близости от асфальтированной дороги. Все коммуникации в поле. Ландшафт находится в небольшом снижении конфигурации. На землю есть разрешение на строительство здания 250м<sup>2</sup> (BRP) + бассейн - все взносы оплачены за коммунальные услуги, воду, электричество, тел. Чистота и порядок собственности. Территория расчищена и готова к строительству. Это свойство составляет 870 м, как ворона летит от моря, то есть 2,6 км на машине (около 5 мин). Хорошая возможность для инвесторов, которые строят квартиры / дома в аренду - отдых с бассейном, а также для тех, кто хотел бы построить семейный дом / виллу в тихой и спокойной обстановке. ИЧИЧИ: Ичичи – небольшой туристический городок с населением около 800 человек, расположенный на севере Адриатики, в Кварнерском заливе. Место находится в 5 км от Опатии и в 15 км от Рибеки. Он расположен у подножия горы Учка высотой 1401 м, окружение которой за уникальность и красоту природы объявлено природным парком. Население в основном занимается туризмом и гостеприимством. Благодаря своему выгодному положению Ичичи с годами превратились в настоящее туристическое место с множеством предложений, поэтому, помимо богатого предложения общественного питания, он предлагает возможность заниматься различными видами спорта, экскурсиями, ночными развлечениями. Из Ичичи открывается прекрасный вид на два крупнейших хорватских острова Крк и Црес, которые можно посетить на лодке. Это место особенно известно своей великолепно оборудованной мариной АСИ. Благодаря разнообразию средств размещения (гостиницы, апартаменты, кемпинги) и спортивных и развлекательных объектов (теннисные корты, водные виды спорта, парусный спорт ...), морской туризм нашел здесь особое место для развития. По пути из Ичичи в Учкю вы встретите небольшой средневековый город Вепринац, который имеет свой собственный закон и восходит к 1500 году. Рядом находится автокемпинг Ičići, который находится недалеко от пляжа недалеко от теннисных кортов. Главной туристической достопримечательностью Ичичи, безусловно, является пляж. Он расположен в центре города и состоит из бетона и песка. Ежегодно в обустройство пляжа вкладываются инвестиции, поэтому пляж из года в год получает голубой флаг. Вход бесплатный и доступен для всех. Пляж граничит с одной стороны с пристанью АСИ, а с другой стороны находится небольшой порт, который существует со времен города Ичичи и развивался параллельно этому месту. Этот порт принимает небольшие лодки и напоминает, что Ичичи — прибрежный город. Особенно важно подчеркнуть, что через Ичичи проходит знаменитая Лунгомаре, прибрежная набережная, построенная австрийским императором Франциском Иосифом I в 1885 году. Эта красиво благоустроенная прибрежная набережная имеет длину 12 км и тянется от Волоско до Ловрана, а Ичичи находится почти на полпути. Ночью он ненавязчиво подсвечивается, поэтому созданы условия для романтических прогулок. Ичичи связаны с другими местами междугородними и городскими

автобусами. Особенно известны в прибрежных местах так называемые «Рыбацкие гуляния», которые устраиваются в летние месяцы. Таким образом, в Ичичи есть свои праздники, о которых местные жители, а также туристы будут проинформированы за несколько дней до этого с помощью многочисленных афиш. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17627

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577323  
Agency ref id: 17627  
Контактный телефон: +385 91 270 3979