

## ZADAR, KOŽINO - Predivna vila s bazenom i pogledom na more, Zadar - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, KOŽINO - Predivna vila s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	460 m <sup>2</sup>
Размер участка:	684 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	13
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	23.10.2024

### Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество: 6

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, КОЖИНО - Вилла с пятью квартирами и открытым бассейном Всего в 5 км от Задара находится город Кожино со множеством современных вилл и апартаментов. Каждый, кто хочет покоя и расслабляющей атмосферы, наполненной ароматами соли, моря и пышной средиземноморской растительности, знает, что Кожино — лучший выбор. В Кожино проживает около 800 постоянных жителей, а доминантой этого места является церковь Святого Михаила, построенная в 16 веке. Это место хорошо связано с Задаром и другими местами в направлении Нина, поэтому вы можете легко и быстро добраться до Кожино. Большинство его жителей занимаются сельским хозяйством, то есть выращиванием винограда и оливок, что придает маленькому и тихому месту особую атмосферу остановленного во времени Средиземноморья. Поэтому Кожино является идеальным местом для спокойного семейного отдыха, а его пологие песчано-галечные пляжи с чистым морем особенно привлекательны и безопасны для детей. Как и во всех других местах Далмации, в Кожине в июле и августе проходят многочисленные мероприятия и праздники, посвященные вкусам и ароматам местной и традиционной кухни. Меню атмосферных местных ресторанов включает в себя домашние сыры и прошутто с блюдами из баранины и рыбы, на радость всем путешественникам и гостям со всего Задарского региона. Продается красивая вилла в Кожино всего в 250 м от моря. Вилла состоит из подвала, цокольного этажа, первого и второго этажей. На цокольном этаже находится квартира с двумя спальнями, кухней, столовой, гостиной и ванной комнатой. Первый этаж состоит из красивой квартиры с двумя спальнями, тремя ванными комнатами, кухней со столовой, гостиной и террасой. На первом этаже расположены две квартиры с 2 спальнями, кухней, столовой, ванной комнатой, гостиной и террасой. Размер квартиры 65м<sup>2</sup>. На втором этаже находится квартира с двумя спальнями с террасой, ванной комнатой, кухней со столовой и гостиной такого же размера 65м<sup>2</sup>. Вилла полностью

обставлена качественной мебелью на заказ. Перед домом есть открытый бассейн с подогревом с красивым садом. За домом кирпичная подсобная постройка с просторной джакузи, сауной, душем, туалетом - и садом площадью 15 м2, перед домом - мощный двор с 4 парковочными местами и гаражом на 2 машины. Все жилые единицы оснащены кондиционерами и хорошо меблированы и продаются как таковые. Все апартаменты имеют собственную приватность и террасу с прекрасным видом на море. Квартиры имеют категорию три звезды и добиваются отличных результатов в аренде. Недвижимость идеально подходит для всех, кто хочет наслаждаться и зарабатывать, расположение и близость всех удобств, моря и национальных парков придает ценность этой собственности. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12947

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577345  
Agency ref id: 12947  
Контактный телефон: +385 99 284 0404