

## ОПАТИЈА, ПОБРИ - Stan sa parkingom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА, ПОБРИ - Stan sa parkingom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Цена:	239,000.00 €
Размещено:	25.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Отопление

Центральное отопление: да

### Парковка

Количество парковочных мест: 3

### Описание

Дополнительная информация: ОПАТИЈА, ПОБРИ- квартира с парковкой и видом на море Находится в аккуратном и ухоженном доме с 2 квартирами: каждая квартира занимает весь

этаж и имеет отдельный вход. Рассматриваемая квартира расположена на 1-м этаже, 75,97 м<sup>2</sup>, и состоит из: 2 спален, гостиной, кухни, столовой, прихожей, крыльца и внешней лестницы. В квартире также есть мансарда с такой же площадью, но меньшей функциональностью из-за скатов. Есть возможность надстройки еще одного этажа, на котором можно сделать двухуровневую квартиру (на мансарде можно сделать две уютные спальни и санузел или 3 спальни, в зависимости от потребностей будущих покупателей). Квартира была отремонтирована и обслуживалась на протяжении многих лет (новая столешка в начале марта этого года, новый дымоход и печь). Отопление: новая пеллетная печь, норвежские радиаторы, кондиционер. Парковка во дворе здания (20 м<sup>2</sup>) Отличное и тихое место в 1,5 км от центра Опатии. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12946

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577346  
Agency ref id: 12946