

OPATIJA, IČIĆI, ANIČIĆI - građevinsko zemljište 17500m2 s pogledom na more turistička zona za hotel/boutique hotel /motel/ apartmane/ ville /kuće / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija - Okolica, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIČI, ANIČIČI - građevinsko zemljište 17500m2 s pogledom na more turistička zona za hotel/boutique hotel /motel/ apartmane/ ville /kuće / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	17500 m <sup>2</sup>
Цена:	1,545,000.00 €
Размещено:	13.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Poljane
Поштански број:	51410



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, ИЧИЧИ, АНИЧИЧИ - земля под застройку 17500м2 с видом на море туристическая зона для отеля / бутик-отель / мотель / апартаменты / виллы / дома / дом в аренду - отдых с бассейном Земля под застройку имеет открытый вид на море и южную ориентацию. Местность расположена на
----------------------------	---

холме. Рельеф конфигурационно слегка наклонный /имеется несколько нисходящих каскадов/. Местность расположена в тихом и спокойном месте и в непосредственной близости от асфальтированной дороги. Все коммуникации в поле. Чистота и порядок собственности. Местность частично расчищена и готова к строительству. Будущая недвижимость, построенная на этом участке, будет иметь вид на море даже с первого этажа, а со второго этажа будет открываться панорамный вид на море, весь Кварнерский залив и острова. Это свойство составляет около 2,12 км, как ворона летит от моря, или 7 км на машине (около 12 мин). Хорошая возможность для инвесторов, занимающихся строительством квартир/домов в аренду - отдых с бассейном/отель для оздоровительного туризма/гостиница/мотель/хостел/дом престарелых. **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!** ИЧИЧИ: Ичичи – небольшой туристический городок с населением около 800 человек, расположенный на севере Адриатики, в Кварнерском заливе. Место находится в 5 км от Опатии и в 15 км от Риеки. Он расположен у подножия горы Учча высотой 1401 м, окружение которой за уникальность и красоту природы объявлено природным парком. Население в основном занимается туризмом и гостеприимством. Благодаря своему выгодному положению, Ичичи с годами превратились в настоящее туристическое место с множеством предложений, поэтому в дополнение к богатому предложению общественного питания он предлагает возможность заниматься различными видами спорта, экскурсиями, ночными развлечениями. Из Ичичи открывается прекрасный вид на два крупнейших хорватских острова Крк и Црес, которые можно посетить на лодке. Это место особенно известно своей великолепно оборудованной мариной АСИ. Благодаря разнообразию средств размещения (гостиницы, апартаменты, кемпинги) и спортивных и развлекательных объектов (теннисные корты, водные виды спорта, парусный спорт ...), морской туризм нашел здесь особое место для развития. По пути из Ичичи в Уччу вы встретите небольшой средневековый город Вепринац, который имеет свой собственный закон и восходит к 1500 году. Рядом находится автокемпинг Ičići, который находится недалеко от пляжа недалеко от теннисных кортов. Главной туристической достопримечательностью Ичичи, безусловно, является пляж. Он расположен в центре города и состоит из бетона и песка. Ежегодно в обустройство пляжа вкладываются инвестиции, поэтому пляж из года в год получает голубой флаг. Вход бесплатный и доступен для всех. Пляж граничит с одной стороны с пристанью для яхт АСИ, а с другой стороны находится небольшой порт, который существовал со времен и мест Ичичи и развивался параллельно этому месту. Этот порт принимает небольшие лодки и напоминает, что Ичичи — прибрежный город. Особо стоит подчеркнуть, что через Ичичи проходит знаменитая Лунгомаре, прибрежная набережная, построенная австрийским императором Франциском Иосифом I в 1885 году. Эта красиво благоустроенная прибрежная набережная имеет длину 12 км и тянется от Волоско до Ловрана, а Ичичи находится почти на полпути. Ночью он ненавязчиво подсвечивается, поэтому созданы условия для романтических

прогулок. Ичичи связаны с другими местами междугородними и городскими автобусами. Особенно известны в прибрежных местах так называемые Рыбацкие фестивали, которые организуются в летние месяцы. Таким образом, в Ичичи есть свои праздники, о которых местные жители, а также туристы будут проинформированы за несколько дней до этого с помощью многочисленных афиш. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12929

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 577352  
Agency ref id: 12929