

## ОПАТИЈА, CENTAR - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš, Opatija,

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	670,000.00 €
Размещено:	13.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	5
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР, - квартира 250м2 с видом на море + окружающая среда В природе продаются 2 квартиры, которые на самом деле имеют общий двор, который также находится во владении квартир. - Квартира на первом этаже и мансарде, состоящая из прихожей, гостиной, трех ванных комнат, кухни, прихожей и четырех спален, с открытой террасой, 29,00 м2, и внешней лестницей, 4,50 м2, общей площадью 192,64 м2. - Квартира на первом этаже, состоящая из гостиной, кухни, прихожей, ванной комнаты и спальни, общей площадью 62,75 м2. Квартира имеет открытый вид на море и южную ориентацию. Он расположен в тихом и спокойном месте, но рядом со всеми необходимыми удобствами для качественной жизни. В настоящее время квартира находится в зрелом состоянии под косметический ремонт. Редкость на рынке - квартира с собственными парковочными местами и возможностью до 5 парковочных мест! Безусловно, красивая недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. Эта недвижимость находится в 370 м от моря или в 4 минутах ходьбы. Имущество, от которого вы идете к морю и пляжу действительно в 4 минутах!

**НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!** ОПАТИЯ: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и близлежащие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия — это дома, которые выделяются своей специфической архитектурой и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразие туристических услуг являются ключевыми факторами, благодаря которым Опатия является идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный выбор для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, уровень заполняемости арендной платы отличный, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12926

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577353  
Agency ref id: 12926