

## ISTRA, KAŠTELIR - Vila s bazenom i velikom okućnicom, Kaštelir-Labinci.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila s bazenom i velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2000 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	23.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Этот красиво оформленный дом для отдыха расположен в небольшой деревне недалеко от Каштелира на западном побережье полуострова Истрия. Он был построен в виде двух жилых помещений с отдельными входами, большее из которых представляет собой новый дом, имеет три этажа, где на первом этаже есть гостиная с кухней и столовой, ванная комната и комната с душем и туалетом. На втором этаже три спальни, каждая с отдельной ванной комнатой. В подвале дома есть зона отдыха, велнес с сауной, джакузи и туалетом. Небольшой каменный дом, полностью отремонтированный в 2019 году, состоит из кухни со столовой, гостиной, туалета и комнаты с отдельной ванной комнатой, все на первом этаже, и двух спален с ванной комнатой наверху. Общая площадь здания 450 м<sup>2</sup>, площадь участка 2000 м<sup>2</sup>. Дом полностью меблирован, подходит для туристической аренды, а также как жилое здание очень высокого качества. Он полностью кондиционирован. Он также имеет центральное отопление с мазутом, а также солнечное отопление. На участке есть бассейн около 50 м<sup>2</sup> с джакузи, летняя кухня с крытой террасой, во дворе предусмотрена парковка. Участок огорожен, а с террасы открывается вид на природу, зелень и море. Есть оливковые рощи и другие подобные объекты меньшего размера для жилья или туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12888

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577363  
Agency ref id: 12888  
Контактный телефон: +385 92 106 5592