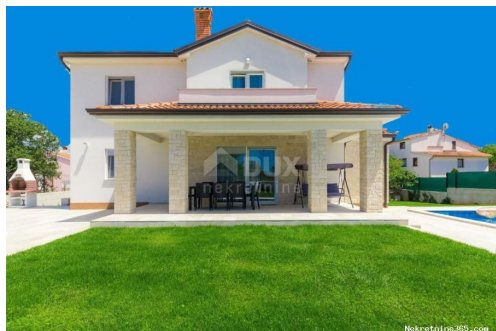


## ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	650 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	620,000.00 €
Размещено:	25.07.2024

### Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Дом с бассейном недалеко от Пореча Пореч – это город, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии. Город культуры, туризма, спорта и развлечений, неоднократно награждаемый за порядок и чистоту. Город, который уникальным образом сочетает в себе богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. На расстоянии 4 км от первых пляжей продается этот дом с бассейном недалеко от Пореча. Этот со вкусом оформленный дом состоит из гостиной с выходом на крытую террасу, кухни с обеденной зоной, спальни, ванной комнаты и кладовой на первом этаже и двух спален с отдельными ванными комнатами и балконом наверху. Дом построен в 2019 году и продается полностью меблированным и оборудованным. Он оснащен инверторной системой кондиционирования воздуха с пятью внутренними и одним наружным блоком Toshiba. В гостиной есть камин с имитацией электрического пламени и есть возможность установить стандартный дровяной камин. В полностью огороженном и ухоженном саду площадью 650 м2 есть парковка, барбекю и бассейн 32 м2 с солярием. Идеальное место для релаксации и отдыха (объект имеет категорию 4 звезды) или для семейной жизни, учитывая удобное расположение (расстояние от центра города 400 метров). Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12881

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 577366  
Agency ref id: 12881