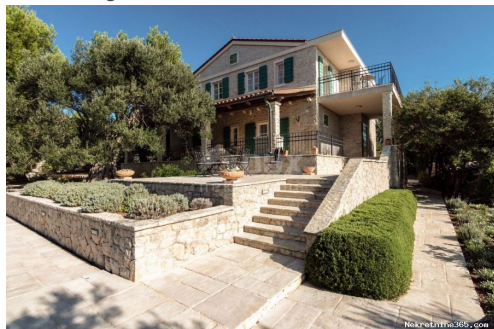


## ОТОК PAG, LUN - predivna autohtona vila s bazenom i pogledom na more, Novalja, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, LUN - predivna autohtona vila s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	290 m <sup>2</sup>
Размер участка:	4000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,750,000.00 €
Размещено:	11.09.2024

### Состояние

Построенный:	2010
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Novalja
Площадь города:	Lun
Poštanski broj:	53291

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ ПАГ, ЛУН красивая вилла с бассейном с подогревом и видом на море Уникальная вилла с бассейном, жилой площадью 290 м2 расположена в красивом ландшафтном саду площадью около 4000 м2. Вилла расположена между Луном и Товарнелой, примерно в двадцати километрах от города Новалья. Он окружен отреставрированными старыми сухими каменными стенами и вековыми оливковыми деревьями. В непосредственной близости нет других построенных домов, что в полной мере обеспечивает уединение и комфорт. Его окружает заповедная лунная оливковая роща с несколькими тысячами вековых оливковых деревьев. В саду есть дюжина вековых оливковых деревьев, а также оливковая роща с примерно тридцатью молодыми оливковыми деревьями. Дом окружают многочисленные плантации средиземноморских растений: сосны, кипарисы, олеандры, лаванды, розмарины, лавры, бессмертники, а также множество других лекарственных растений. В большом саду виллы есть бассейн (5 x 15 м), солярий с шезлонгами и большая крытая терраса со столом и стульями на 10 человек, а на террасе есть площадка для барбекю и стереосистема с внешними колонками. Дом разделен на два этажа, где на первом этаже у нас есть четыре спальни с террасами и две ванные комнаты. Две комнаты имеют выход на террасы с видом на Кварнерские острова Раб, Црес и Лошинь. На первом этаже есть полностью оборудованная кухня с прямым выходом на крытую террасу, гостиная с угловым диваном и столом на 10 человек с прямым выходом на террасу, ванная комната с ванной и душем и подсобное помещение. Вилла О окружена старыми лунными оливковыми рощами, которые являются главной особенностью исторической деревни Лун, а ее живописные набережные обеспечивают удовольствие от долгих прогулок или езды на велосипеде. Он находится всего в нескольких минутах ходьбы от многих пляжей (ближайший находится в 250-300 м от дома). Оливковые рощи Луны - это то, что делает Луну уникальным не только на острове Паг, но и в мире. Среди около 80 000 оливковых деревьев в районе Луны выделяется около 1500 диких оливковых деревьев (лат. Olea Oleaster), высотой 5-8 метров и диаметром 20-80 сантиметров. Этот участок дикорастущих оливковых деревьев площадью 24 гектара является единственным в своем роде на Адриатике и одним из трех подобных местонахождений в мире и поэтому имеет большую ботаническую ценность. Благодаря своим характеристикам в

1963 году он был защищен и объявлен ботаническим заповедником.  
Оливковое масло Luna отличается особым качеством и ароматом и считается одним из лучших на Адриатике. Вся остальную информацию звоните по телефону +385918995705 РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12801

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577381  
Agency ref id: 12801  
Контактный телефон: +385 91 899 5705