

ISTRA, TINJAN - Dvije vrhunske kamene vile, Tinjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Dvije vrhunske kamene vile
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	440 m ²
Размер участка:	1000 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	11.09.2024

Состояние

Построенный:	1930
Последнее обновление:	2014

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Brečevići
Poštanski broj:	52444

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Количество: 6

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТИНЯН - Этот замечательный каменный дом в Истрии с двумя полностью отремонтированными каменными домами расположен недалеко от неизбежного Пореча в небольшом поселке. При входе в поселение первое, что вас очарует, — это высокие каменные стены в оригинальном каменном склепе с большими деревянными дверями. На въезде в собственность два полностью отремонтированных каменных дома. Первый большой каменный дом состоит из 3 этажей общей площадью 260 м². На первом этаже виллы находится большая гостиная с дровяным камином, что создает особую атмосферу во время пребывания на открытом пространстве, а затем полностью оборудованная кухня с обеденной зоной. Из гостиной есть выход в сад и к бассейну. Кроме того, на первом этаже есть гостевой туалет и большая кладовая, а также лестница, соединяющая пространство с верхним этажом. На верхнем первом этаже расположены две просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и террасу с видом на море вдалеке и зелень. Далее лестница ведет на верхний задний этаж, где есть две спальни и одна общая ванная комната. Перед первой виллой также расположен просторный бассейн с кулером 48м², а пребывание в вилле еще приятнее с подогреваемой водой бассейна. В бассейне установлена система подогрева воды с помощью тепловых насосов с помощью солнечных батарей. Отдельная таверна — идеальное место для развлечения друзей и семьи с большим камином. Вторая меньшая каменная вилла состоит из двух этажей общей площадью 160 м², поэтому на просторном первом этаже есть гостиная с камином, а также полностью оборудованная кухня и столовая. Кроме того, на первом этаже есть гостевой санузел. Лестница ведет на верхний этаж, где находится большая, просторная спальня с собственной ванной комнатой и террасой с видом на море вдалеке и зелень. Снаружи, рядом с меньшей каменной виллой, находится оздоровительный центр с джакузи и большой сауной, вмещающей до 12 человек. В дополнение к просторному бассейну, в саду площадью 775 м² достаточно места для парковки 4 автомобилей, 2 из

которых можно разместить в гараже площадью 50 м2. Также имеется достаточно зеленых насаждений, о которых заботится автоматическая система полива. Дополнительная информация: *Обе каменные виллы были отремонтированы в 2014 г. *В обеих каменных виллах на всех этажах установлены теплые полы Дополнительный источник тепла. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12778

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577383
Agency ref id: 12778