

## PULA, VERUDA - Predivan veliki stan na traženoj lokaciji, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PULA, VERUDA - Predivan veliki stan na traženoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	91 m <sup>2</sup>
Этаж:	4
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	330,000.00 €
Размещено:	23.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veruda
Поштански број:	52100

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ПУЛА, ВЕРУДА - Красивая большая квартира в желаемом месте Пула - крупнейший город Истрии, расположенный в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия, характеризуется интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными захватывающими дух пляжами. Город развивался частично ниже, а частично на семи холмах: Монте-Заро, Монте-Серпенте, Монте-Гиро, Монте-Маньо,
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Монте-Парадизо, Монте-Рицци и Монте-Видаль. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться им круглый год. В Веруде, одном из самых красивых и востребованных районов Пулы, продается красивая квартира в небоскребе. Это две квартиры рядом друг с другом, которые соединены в одну единицу. Они полностью отремонтированы и полностью оборудованы и меблированы. Каждый имеет свой счетчик воды, свою газовую установку и свой счетчик электроэнергии, что дает возможность разделения на отдельные единицы жилья, как это было раньше (63м<sup>2</sup> и 28м<sup>2</sup>). Все окна новые-пластиковые окна из АБС, в гостиной и спальне новый паркет, кухня, прихожие и ванные комнаты выложены плиткой, а в детских комнатах - первоклассный винил. В санузлах новые бойлеры Аристон (куплен 2021г), стиральная машина Бош. Отопление на городском газе (гостиная) и кондиционер Mitsubishi. Вход через одну качественную бронированную дверь. Квартира состоит из трех спален, гостиной с балконом, кухни с обеденной зоной и балконом и двух ванных комнат. В квартире также есть две кладовые, расположенные в подвале небоскреба. Бесплатная парковка находится перед зданием, и припарковать два автомобиля не проблема. Недвижимость отлично подходит для семей или в качестве инвестиции в туризм, учитывая ее превосходное расположение. Напротив здания находится детский сад, а начальная школа окружена овощным рынком и медицинским центром, который находится в пяти минутах ходьбы. До пляжа тоже пять минут ходьбы. В небоскребе два новых лифта, которые отлично работают и находятся под видеонаблюдением. Передний и задний входы в здание также охвачены круглосуточным видеонаблюдением. Из квартиры открывается вид на сосновый лес с одной стороны, а с другой стороны открывается вид на город Пула. Идеальный вариант для семьи с двумя детьми. Все необходимые условия для проживания находятся менее чем в 5 минутах ходьбы, а до первых пляжей около 10 минут ходьбы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 12774

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577384  
Agency ref id: 12774  
Контактный телефон: +385 99 640 8438