

## ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom, Sukošan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	239 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1497 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	540,000.00 €
Размещено:	25.07.2024

### Состояние

Построенный:	2002
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Sukošan
Площадь города:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ДЕБЕЛЬЯК - Красивая вилла с бассейном Продается современная вилла с бассейном в Дебеляке недалеко от Задара. Здание общей жилой площадью 239,46 м2 построено на участке площадью 1497 м2. На первом этаже общей жилой площадью 127,93 м2 расположены одна двухкомнатная и одна двухкомнатная квартиры с отдельными входами. Верхний этаж, с которого также открывается вид на море, имеет общую площадь 110,89 м2, находится в редакции Po Бау и требует вложений. В просторном дворе есть бассейн с подогревом, сад и детская площадка. Частная парковка также доступна. Вилла была отремонтирована в 2017 году, когда был отреставрирован фасад, а в 2022 году была полностью отремонтирована двухкомнатная квартира на первом этаже. Для напольных покрытий использовались керамическая плитка и ламинат, столярные изделия из ПВХ. Вилла расположена в привилегированном месте в самом сердце Далмации, но вдали от городского шума. Городской центр Задара находится в 7 км от Дебеляка, а ближайший аэропорт Земуник — в 8 км. Ближайший пляж находится в красивом приморском городе Сукошан, в 4 км, где также есть пристань для яхт. В этом районе также есть много других живописных прибрежных городов, таких как Бибинье, Биоград-на-Мору и Пакоштан. В окрестностях также есть несколько национальных парков и природных парков, таких как озеро Врана, крупнейшее природное озеро в Хорватии, которое выделяется своей богатой флорой и фауной. В городе Врана вы также найдете монументальное здание Машковича Хан 17 века, известное как самое западное здание турецкой архитектуры в Европе. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12699

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577393

Agency ref id: 12699