

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom, Fužine.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	99 m <sup>2</sup>
Размер участка:	28006 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	25.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Fužine
Площадь города:	Fužine
Poštanski broj:	51322



### Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

### Парковка

Количество:	7
-------------	---

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ГОРСКИЙ КОТАР, ФУЖИНЕ - Новостройка с просторным садом Фужине расположена на высоте 730 метров над уровнем моря, в юго-западной части Горского котара, в окружении живописных гор, тишины вековых хвойных лесов и красоты озер. С момента своего основания и до сегодняшнего дня Фужине может благодарить развитие очень удобного транспортного положения и близости к транзитным маршрутам - когда-то дорога Каролина, которая соединяла внутреннюю часть с побережьем, железную дорогу, а сегодня шоссе Загреб - Риека, которое сокращает пути до моря всего полчаса. Летом приятно находиться на море и ночевать на приятном горном воздухе во многих средствах размещения. Продается новостройка недалеко от Фужине. Дом полностью из точеных бревен/профилей, диаметр 23 см. Он продается с земельным участком площадью 28 006 м<sup>2</sup>, из которых 718 м<sup>2</sup> - строительство (в этой части построен дом), а 27 288 м<sup>2</sup> - сельскохозяйственные. Сельскохозяйственные угодья полностью обустроены и приведены в сельскохозяйственное пользование (полностью выровнены и распаханы). Сезонная культура высажена на площади 12 000 м<sup>2</sup>. На месторождении пробурена оросительная скважина, получены водные условия и разрешение на бурение и использование скважины. Дом находится на завершающей стадии строительства, готов к использованию/заселению. Дом состоит из высокого цокольного этажа и высокого мансарды. На первом этаже есть гостиная, кухня, столовая, ванная комната и две террасы. На высоком чердаке есть прихожая, две спальни, балкон/лоджия. Площадь дома 99 м<sup>2</sup>. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12671

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577403  
Agency ref id: 12671