

## ISTRA, SV. LOVREČ - Rustikalno moderna vila na odličnoj lokaciji, Sveti Lovreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SV. LOVREČ - Rustikalno moderna vila na odličnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	418 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	13.06.2024

### Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

### Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, СВ. ЛОВРЕЧ - Современная деревенская вилла в прекрасном месте Свети Ловреч была основана римлянами, завоевана венецианцами, и сегодня представляет собой сундук исторических сокровищ и культурного наследия с современной 5-звездочной роскошью. Красоты города скрывает большое количество туристов, которые каждый год наслаждаются гостеприимством и отличным сервисом этой истрийской жемчужины. В течение всего года в городе можно найти место для отдыха, развлечений, спорта, осмотра достопримечательностей и множество туристических достопримечательностей. Если вы отправитесь в путешествие, то сможете посетить национальный парк Бриуны, войти в подземную пещеру Баредине, заглянуть в телескоп обсерватории Вишнян, увидеть красоту окрестных волшебных городов на побережье или в глубине Истрии, пообщаться с динозаврами в Dinopark, покатайтесь с горок в крупнейшем аквапарке Хорватии Aquacolors и испытайте адреналин на картинговой трассе Motodrom Poreč. Вы можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль побережья, сельской местности, средиземноморских лесов с остатками замков, доисторических фортов, церквей и деревенских вилл. Продается красивая вилла 2017 года постройки, общей жилой площадью 350 м2 на участке 700 м2. Он состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа, а впереди мы находим большой бассейн и внутренний двор. В подвале здания есть большое пространство для развлечений и отдыха. Итак, здесь мы находим зону отдыха с большим телевизором, бильярд, настольный футбол и настольный теннис, а также богато оборудованный тренажерный зал и фитнес-уголок. Первый этаж состоит из полностью оборудованной кухни со столовой, гостиной, одной спальни с двуспальной кроватью и одной ванной комнаты. На первом этаже виллы мы получаем доступ к красивой каменной внутренней лестнице, состоящей из трех просторных спален, две из которых имеют выход на террасу с мебелью для сидения с панорамным видом на зелень и сказочный Св. Ловреч. В каждой спальне есть собственная ванная комната, кондиционер и телевизор. Из жилой части виллы мы выходим на террасу, которая полностью вымощена камнем и где есть красивый бассейн площадью 32 м2. Ниже аккуратный двор с газоном и зеленью. Перед зданием есть два крытых парковочных места, а весь дом окружен высоким забором и массивными каменными столбами. Недвижимость отапливается инверторными кондиционерами, а полы с подогревом установлены на всем первом этаже. Эта недвижимость может стать идеальным выбором для покупки надежного, качественного и энергоэффективного дома для комфортной жизни, а учитывая положение и налаженный бизнес, может окупить вложенные средства в относительно короткие сроки. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12631

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 577412

контрольный номер:

Agency ref id: 12631