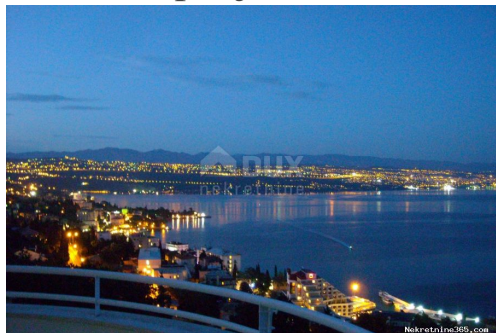


ОПАТИЈА, CENTAR - samostojeća villa 605m2 s pogledom na more + okoliš 600m2, Opatija, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - samostojeća villa 605m2 s pogledom na more + okoliš 600m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	605 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,800,000.00 €
Размещено:	23.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - отдельная вилла 605м2 с видом на море + окружающая среда 600м2 Подвал Ро-бау, запланирована 1 спальня + санузел и котельная на мазуте в таверне рядом с самой квартирой. На первом этаже планируется 2S+DB, но все же в высоком дизайне Rohbau. На 1 этаже находится квартира 2С+ДБ под ключ, но без мебели. На 2 этаже и высоком чердаке расположена 3-комнатная квартира, поэтому на 2 этаже одна спальня, гостиная, кухня, большая ванная комната, терраса и балкон. На высоком чердаке расположены две спальни, ванная комната и гостиная. Дом начал строиться в 80-х годах и еще не достроен до конца. Весь дом имеет деревянную столярку и красиво оформлен. Есть возможность установки бассейна на месте существующих гаражей (см. визуализации). Вид с парковки также феноменальный.

НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ

МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! ОПАТИЯ:

Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12626

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577414
Agency ref id: 12626
Контактный телефон: +385 91 270 3979