

OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 200m2 na 2.katu 3S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2, Opatija, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 200m ² na 2.katu 3S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m ²
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	200 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	25.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштовый номер:	51410



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - двухуровневая квартира 200м² на 2 этаже 3 спальни + ванная комната с панорамным видом на море + территория 100м² На 2 этаже двухэтажная квартира 3S+DB, так что на первом этаже одна спальня с балконом, большая гостиная с выходом на большую террасу, кухня с выходом на балкон, большая ванная комната. На втором этаже две спальни, ванная комната и гостиная. На вилле также есть 2 квартиры: одна площадью ок. 150 м², другая площадью ок. 200 м². На 1 этаже находится квартира 2С+ДБ под ключ, но без мебели. Подвал Ро-бау, запланирована 1 спальня + гостиная и котельная с мазутом находится в таверне рядом с самой квартирой. На первом этаже планируется 2S+DB, но все же в высоком дизайне Rohbau. Дом начал строиться в 80-х годах и еще не достроен до конца. Весь дом имеет деревянную столярку и красиво оформлен. Есть возможность установки бассейна вместо существующих гаражей (см. визуализации). Вид с парковки также феноменальный. **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!**
ОПАТИЯ: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12607

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577424
Agency ref id: 12607