

## BRIBIR- dvije kuće s bazenom pogodne za cjelogodišnji turizam, Vinodolska Općina, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	BRIBIR- dvije kuće s bazenom pogodne za cjelogodišnji turizam
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	417 m <sup>2</sup>
Размер участка:	110 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	9
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	23.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vinodolska Općina
Площадь города:	Bribir
Поштански broj:	51250

### Описание

Дополнительная информация:	Брибир - Два дома с бассейном, подходящие для круглогодичного туризма Недвижимость состоит из двух домов, соединенных между собой в интересное целое. Общая площадь жилых единиц составляет 580 м <sup>2</sup> , из которых 417 м <sup>2</sup> приходится на больший дом, а остальные на меньший. Большой дом расположен на трех этажах. На первом этаже есть гостиная с кухней, спальня с ванной комнатой (адаптирована для людей с ограниченными возможностями), СПА-центр с джакузи и сауной, прачечная и одна комната. На втором этаже расположены пять спален, каждая со своей ванной комнатой и балконом. На
----------------------------	---

втором этаже расположены три спальни с отдельными ванными комнатами и балконами. Второй дом состоит из двух квартир, одна с одной спальней с гостиной и одна с двумя спальнями с гостиной, все прекрасно оформлены. В просторном саду есть бассейн 40м2 (с подготовкой для возможности подогрева), игровая площадка для маленьких детей и беседка со столом и барбекю, всего на 18 человек. Сад красиво оформлен и благоустроен. Вид простирается на окружающую зелень и холмы Винодола вплоть до самого моря. Во дворе предусмотрена упаковка для шести автомобилей. Дома подготовлены для пеллетного отопления, все кондиционировано, установлены солнечные панели и видеонаблюдение. Прекрасная возможность для туризма в течение всего года. Город Цриквеница – это, по сути, морская ривьера. Четыре маленьких городка в одном! Город состоит из Сельце, Цриквеницы, Драмаль и Ябраново, почти слившихся в единую серию туристических направлений. Они расположены вдоль побережья Адриатического моря, в заливе Кварнер. В административном отношении они относятся к Приморско-Котарскому уезду, штаб-квартира которого находится примерно в 30 километрах от Риеки. Город Цриквеница – это не только материк. Море также простирается в воды канала Винодол, занимая площадь около 60 квадратных километров. Многовековые туристические традиции Ривьеры Цриквеницы являются результатом отличного географического положения и хорошего дорожного сообщения. Он настолько близок к посетителям из Центральной Европы, что они могут добраться до него по дороге за один день. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12563

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577431  
Agency ref id: 12563  
Контактный телефон: +385 91 480 8808